



PROPOSTA D'ACORD

Assumpte: *Aprovació inicial del conveni amb DIABÒLICS ANÒNIMS per la cessió d'ús a precari de part de la primera planta de l'Estrella*

Relació de fets

1. El servei de Joventut de l'Ajuntament que estava ubicat a primer pis de l'edifici de L'Estrella s'ha traslladat a l'equipament "Les Escoles" situat al Camí de Can Pons.
2. L'entitat DIABÒLICS ANÒNIMS (colla de diables de Vilassar de Dalt) està interessada en poder utilitzar aquest espai que ha quedat desocupat per desenvolupar part de les seves activitats.
3. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt, és conscient de la importància de preservar els actes festius de cultura popular i tradicions catalanes del món del foc, de convivència i d'integració social, per això reconeix la important tasca d'aquesta entitat, manifestant una clara voluntat de col·laboració.
4. Vista la trajectòria de l'entitat, els actes i activitats realitzades, es veu la necessitat de tenir un espai propi en ús a precari per al seu desenvolupament.
5. La Regidoria de cultura veu molt interessants les activitats que realitza l'entitat i reforça la col·laboració en els actes festius de la població.
6. Vist l'informe de Secretaria, la memòria elaborada per DIABÒLICS ANÒNIMS i l'informe tècnic de l'arquitecte de l'OTM.
7. El conveni, un cop aprovat inicialment, s'haurà de sotmetre a informació pública per un termini de 15 dies hàbils a comptar des de la seva publicació al BOP i web municipal, prèviament a la seva formalització.

Fonaments de dret

1. Capítol Primer del Títol XIX del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
2. Arts. 57 i 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Entitats locals.
3. Art. 12 del Reglament de Participació Ciutadana.

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Proposta d'acord

1. Aprovar inicialment el conveni amb l'entitat DIABÒLICS ANÒNIMS, que inclou la cessió d'ús d'espais de la primera planta de l'immoble de l'Estrella, situat al carrer Ptge. de la Rosa, s/n, que es concreten al plànol que s'adjunta al conveni.
2. Sotmetre l'expedient i el conveni a informació pública per un termini de 15 dies hàbils a comptar des de la seva publicació al BOP i web municipal, prèviament a la seva formalització. En cas que no es presenti cap al·legació, reclamació o suggeriment durant l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament el conveni, sense necessitat d'un nou acord.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

3. Notificar el present acord a DIABÒLICS ANÒNIMS.
4. Facultar l'alcalde o a qui legalment el substitueixi per a la materialització dels acords precedents, i en especial per a la signatura del conveni de cessió.

Vilassar de Dalt, 20 de novembre de 2015.

La regidora de cultura,

Paula Lloret

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT I DIABÒLICS ANÒNIMS

Preàmbul

DIABÒLICS ANÒNIMS és una entitat sense ànim de lucre amb l'objectiu de donar a conèixer, divulgar i participar en els actes festius de cultura popular i tradicions catalanes del món del foc.

DIABÒLICS ANÒNIMS ha estat constituïda d'acord amb la normativa vigent i inscrita al registre d'Associacions de la Generalitat. L'associació disposa de CIF número: G60851656.

Els seus objectius són:

- Crear un espai per a la dinamització social i l'acció comunitària a través de conèixer, divulgar i participar als actes festius de cultura popular i tradicions catalanes del món del foc al nostre poble.
- Organitzar activitats que potenciïn el desenvolupament integral de les persones posant èmfasi en la cultura popular i tradicions catalanes del món del foc.
- Fomentar la transmissió de valors com la cooperació, el respecte a la diversitat i la cultura popular.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt, és conscient de la importància de preservar els actes festius de cultura popular i tradicions catalanes del món del foc, de convivència i d'integració social, per això reconeix la important tasca d'aquesta entitat, manifestant una clara voluntat de col·laboració.

Vista la trajectòria de l'entitat, els actes i activitats realitzades, es veu la necessitat de tenir un espai propi per al seu desenvolupament.

La Regidoria de cultura veu molt interessants les activitats que realitza l'entitat i reforça la col·laboració en els actes festius de la població.

Reunits per una part Xavier Godàs i Pérez amb D.N.I. 77.605.918-P, com a alcalde-president de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, i de l'altra David López Farrés amb D.N.I. 47916473K president de DIABÒLICS ANÒNIMS.

Les parts es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present Conveni i acorden les següents

CLÀUSULES

Primera. OBJECTE

És objecte del present Conveni l'establiment d'un règim de col·laboració entre ambdues parts en l'àmbit de la cultura i donar a conèixer, divulgar i participar en els actes festius de cultura popular i tradicions catalanes del món del foc.

Segona. RÈGIM D'OBLIGACIONS DE LES PARTS

A. Obligacions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt

1. Cedir la gestió de la primera planta de l'Estrella a DIABÒLICS ANÒNIMS per ús d'activitats diverses.
2. Cedir les sales **1 i 3** de la primera planta de l'Estrella en ús exclusiu a DIABÒLICS ANÒNIMS pel desenvolupament de les seves activitats i compartir la sala **2** i l'**espai polivalent** (segons plànol adjunt), amb altres entitats i/o activitats promogudes per l'Ajuntament previ acord amb totes les entitats afectades per tal de coordinar la disponibilitat d'aquests espais.
3. Els consums dels subministraments aniran a càrrec de l'ajuntament.
4. El gran manteniment anirà a càrrec del cedent (Ajuntament).

B. Obligacions de Diabòlics Anònims

1. Tenir cura de l'espai que se'ls cedeix. (pintura, neteja, etc) i assumir el petit manteniment.
2. Informar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de totes les activitats que es realitzin.
3. DIABÒLICS ANÒNIMS lliurarà una memòria a l'Ajuntament on s'exposaran les actuacions portades a terme.
4. Les reformes necessàries per a l'adaptació de l'immoble esmentat a les funcions descrites i adaptar l'espai a la normativa del foc. A aquests efectes l'entitat presentarà una proposta d'actuacions que haurà de ser validada i aprovada per l'Ajuntament.
5. L'entitat no podrà en cap cas traspassar, arrendar, subarrendar o cedir el local objecte del present conveni. L' incompliment d'aquest pacte serà causa immediata de revocació d'aquest ús, a requeriment de l'Ajuntament.
6. L'entitat haurà de disposar de les pòlisses vigents en matèria de responsabilitat civil i accidents que d'acord amb la normativa vigent li siguin d'aplicació, amb total indemnitat de l'Ajuntament.

7. L'Ajuntament podrà recuperar l'ús d'aquest immoble motivant raons d'interès general municipal, amb un preavis de 6 mesos sense dret a indemnització. Produït el cas l'Ajuntament reallotjarà a DIABÒLICS ANÒNIMS a un espai en condicions equiparables.

Tercera. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es constituirà una comissió de seguiment del present Conveni, formada pel regidor responsable de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, i representants de Diabòlics Anònims.

La seva finalitat serà l'impuls, la coordinació i el seguiment de tot allò contingut en aquest Conveni.

Quarta. RELACIÓ A PRECARI

Als efectes de l'article 75.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, les dues parts reconeixen que el precarista no queda en relació de dependència respecte de l'ens local cedent i que l'ús dels béns és gratuït i merament tolerat.

Cinquena. VIGÈNCIA

El present conveni s'estableix per a un període de 6 anys, prorrogables automàticament d'any en any per acord d'ambdues parts.

Sisena. EXTINCIÓ

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- Per la realització del seu objecte o expiració del seu termini.
- Per resolució per incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries.
- Per avinença de les parts signatàries.
- Per qualsevol altra determinada per la legislació vigent.

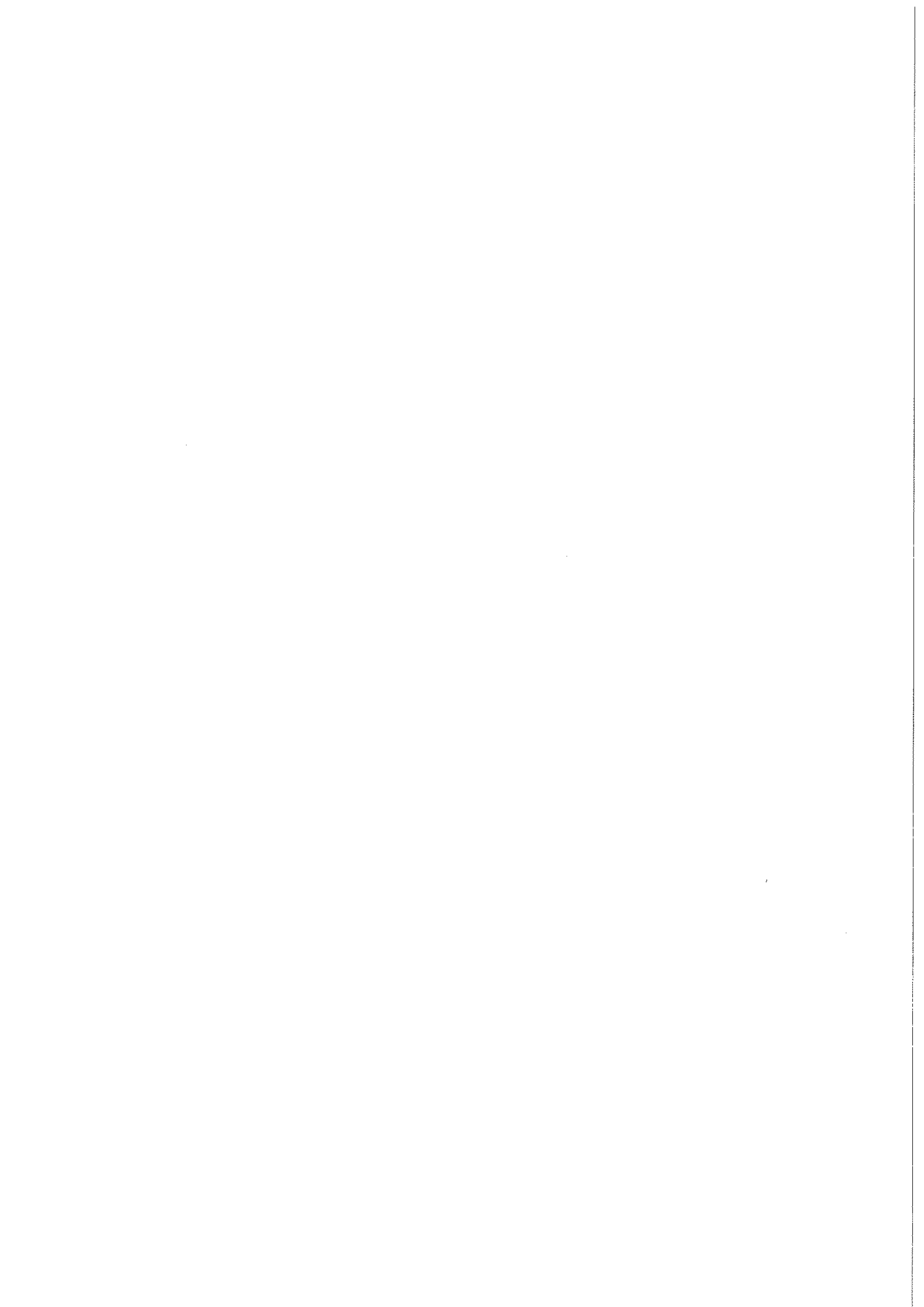
Vilassar de Dalt, novembre de 2015

Per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt

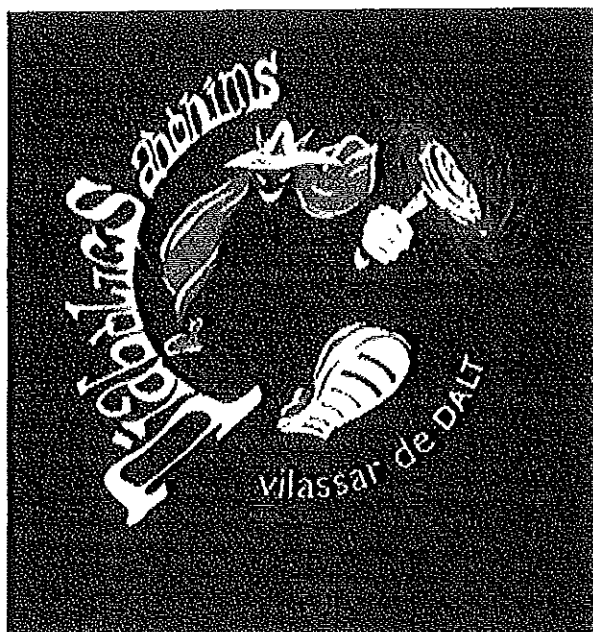
Diabòlics Anònims

Xavier Godàs i Pérez

David López Farrés



PROJECTE DE RECUPERACIÓ DE L'ESPAI "L'ESTRELLA" COM A SEU SOCIAL DELS DIABÒLICS ANÒNIMS



PROJECTE DE RECUPERACIÓ DE L'ESPAI "L'ESTRELLA" COM A SEU SOCIAL DELS DIABÒLICS ANÒNIMS

Presentació

La colla dels Diabòlics Anònims, amb més de 20 anys d'activitat continua al nostre poble, sol·licitem a l'Alcalde i l'equip de Govern de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt:

La cessió de l'Antic Casal de Joves l'Estrella com a seu social de la nostra entitat.

Els motius pels quals demanem una canvi d'ubicació es degut a les condicions actuals i precàries del nostre local. Sol·licitem l'Estrella ja que els seus espais s'adeqüen perfectament pel correcte desenvolupament de les nostres activitats i a més a més ens uneix un vincle emocional amb l'edifici.

Pretextos

Origen:

Els Diabòlics Anònims ens vam crear l'any 1994. Moltes de les persones que van fundar la nostra colla eren part activa del Casal de Joves Autogestionat l'Estrella. La nostra entitat funciona com un òrgan independent, amb uns estatuts propis. Per una millor coordinació entre les dues entitats dos membres del diables passen a formar part de la junta de l'Estrella. Aquesta bona relació va suposar que aquest espai passés a ser el local de la nostra colla durant més de 10 anys.

Els diables van continuar utilitzant l'Estrella conjuntament amb els joves del casal durant anys, establint-hi arrels i lligams que perduren encara avui i que s'han transmès a noves generacions de diables que no han tingut la gran sort que va suposar gaudir de l'Estrella com a espai.

Utilització:

L'Ajuntament ens fa un canvi d'ubicació argumentant que havien de fer obres al sostre de l'Estrella i en deriven a un garatge de Viserma. Ens comenten que es una situació provisional. Un cop finalitzades les obres l'Estrella passa a ser l'Espai Jove i els i les professionals de Joventut opinen que no es una bona opció que joves i diables compartim espai.

La colla comença a demanar l'espai eventualment i l'Ajuntament ens el cedeix sense problemes, això si obligant-nos a fer el tràmit de sol·licitud d'espai cada cop que s'ha d'utilitzar.

L'Ajuntament reorganitza els espais i l'Espai Jove el situen a l'edifici del camí de Can Pons. Això suposa que l'Estrella queda buida. Durant aquest període els diables hem sol·licitat aquest espai i el volem recuperar com la nostra seu social. Amb les converses amb els regidors/es corresponents sempre rebem una negativa, ens argumenten que l'espai no reuneix unes bones condicions.

Els últims 5 anys l'activitat de la colla ha incrementat, sobretot la colla infantil dels Diabòlics Anònims i totes les activitats relacionades amb els 26 nens i nenes de la colla així com amb les seves famílies.

Els últims dos anys hem demanat l'Estrella per fer activitats puntuals i també ens han denegat l'espai i ens han ubicat a altres edificis municipals.

Resignats davant l'aparent immobilisme en aquest aspecte l'assumpte queda mort fins a dia d'avui.

Requeriments i necessitats actuals de la colla

Els Diabòlics Anònims tenim una intensa activitat, i una clara involucració en la vida associativa i festiva de Vilassar de Dalt, per a la qual cosa es necessari un espai en condicions i amb una bona ubicació. A continuació enumerem els actes i activitats duts a terme anualment:

Actes de foc:

Per a aquests actes l'espai s'utilitza prèviament per:

- Disseny i preparació dels espectacles
- Elaboració dels muntatges pirotècnics (alguns de gran tamany)
- Assaigs de l'espectacle.

- Reunions necessàries per a una correcta logística.
- Magatzem aïllat pel material pirotècnic.

L'espai s'utilitza el mateix dia del correfoc per:

- Espai de trobada per a les colles convidades a participat als correfocs.
- Espai amb serveis i per vestir-se les colles convidades i nosaltres mateixos.
- Fer la reunió prèvia al correfoc.

En el cas dels actes que es duem a terme al nostre poble hem de tenir en compte que en els nostres correfocs participen una mitjana d'unes 100 persones al correfoc adult i unes 50 en els correfocs infantils.

Tant pels muntatges com per al dia del correfoc és evident la necessitat d'un espai com la sala gran de l'Estrella.

Anualment organitzem els següents actes de foc:

- Correfoc Abril Adults
- Correfoc Abril Infantil
- Correfoc Agost Adults
- Correfoc Agost Infantil
- Correfoc Premià de Dalt
- Correfoc Arenys de munt
- Acompanyaments pirotècnics en actes (baixada de torxes, rua de reis, inauguració Sorli Emocions...)
- Espectacle Diablons Sant Joan

çDiablons Anònims:

- Taller d'incorporació de nous diablons (4 sessions de 4hores amb activitats diverses i formació en el món del foc)
- Formació pares nous diablons (1 sessió de 4 hores)
- Taller de Màscares (4 sessions de 4 hores d'elaboració d'una màscara de guix feta a mida i personalitzada)
- Taller de masses (2 sessions de 4 hores d'activitats manuals, concretament pintura)
- Preparació dels correfocs (2 sessions de 4 hores abans de cada correfoc infantil)
- Reunions amb els pares (entre 3 i 6 cops a l'any)

Cal donar especial rellevància a aquest punt ja que cap de les activitats esmentades es pot dur a terme actualment al local i totes elles, i moltes més, es podrien realitzar dins l'Estrella)

Altres Actes:

Més enllà dels actes pròpiament anomenats de foc i exclusius d'una colla de diables, els Diabòlics Anònims organitzem i participem en in comptables actes de caràcters més que diversos, ja que considerem que com a entitat hem de formar part del poble més enllà d'organitzar els correfocs, a més del fet que gràcies a molts d'aquests actes aconseguim autofinançar gran part de la nostra activitat.

- Calçotada diabòlica
- Parada de Sant Jordi
- Sopar popular Diablons
- Pre-barraques
- Revella de Sant Joan

- Barraques
- Parada fira de Santa Llúcia
- Barres en tot tipus d'actes: (Vilazari, Fira del Bolet...)

Ampliació de l'activitat de la colla lligada al canvi de local

Amb la cessió de l'Estrella com a seu social, de ben segur que ens facilitaria la feina i milloraria la qualitat dels nostres espectacles com de tot el que i oferim al poble com a entitat. Continuaríem oferint les activitats a dalt esmentades i garantiríem l'augment.

Els Diabòlics Anònims tenim diversos projectes que no hem dut a terme per falta d'un espai amb les condicions adequades; entre ells ens agradaria destacar:

- Taller de Malabars
- Taller de Malabars colla infantil
- Sessions de formació interna en el món del foc i el món associatiu
- "Museu Diabòlic" (Exposició fixa sobre els orígens i la història de la colla)
- Formacions de la Federació de Diables i Dimonis de Catalunya

Aportacions a l'edifici:

Tenint en compte que no podem fer una gran aportació econòmica, la nostra intenció es arreglar i mantenir tot l'espai interior de l'Estrella, des de les escales fins a les diverses sales de l'espai.

A l'entrada de l'espai i les escales es sanejarien les parets i el sostre que estan notablement malmesos i es repintaria tot, un cop reformat es mantindrien en perfectes condicions d'higiene i manteniment.

L'habitació que es troba al final de les escales a mà dreta, abans d'entrar a l'espai principal, s'utilitzaria com a magatzem: espais especials per a l'emmagatzematge de pirotècnia (uns dies previs al correfoc i el material

sobrant es retorna a la pirotècnia), a més d'altres materials de la colla: malabars, casaques, xanques, combustibles líquids diversos (tots ells emmagatzemats en les condicions adients), filferro, materials diversos per la construcció d'estructures i un llarg etcètera.

A la sala diàfana i espai principal de l'estrella es repintarien les parets de tot l'espai per a fer-hi un conjunt de "graffitis" i pintures relacionades amb Vilassar de Dalt i amb el món dels diables i concretament dels Diabòlics Anònims, per a la qual cosa ja comptem amb diversos artistes que participarien en el projecte.

En alguna de les cantonades i en gran part d'alguna paret de la sala s'hi instal·laria la exposició permanent dels Diabòlics Anònims.

La resta de l'espai es mantindria lliure per a la seva utilització, reservant tant sols un espai per apilar cadires i taules per a les reunions amb un nombre considerable d'assistents, i actes de poca assistència. Aquest espai es mantindrà majoritàriament desocupat, en part, per permetre la cessió del mateix a les entitats que ho sol·licitin.

Un dels dos mòduls de la sala diàfana s'habilitaria com a sala de reunions, despatx i arxiu amb tota la documentació oficial de la colla.

L'altre espai, el que actualment està habilitat com a sala de tallers manuals es mantindria per al mateix us i per a cessió a altres entitats en cas de ser sol·licitat.

Entenent que altres entitats vulguin gaudir d'aquest espai estem oberts a compartir-lo amb qualsevol entitat que estigui oberta conviure amb la colla i tot el que això comporta, acordant prèviament l'ús dels diversos espais que conformen L'Estrella. En el cas que es cedís l'espai únicament a la colla de diables estariem oberts en tot moment a cedir-lo eventualment a altres entitats, prioritzant sempre es clar els actes i activitats de la colla en cas de no arribar a coordinar dies i horaris.

La inversió que tot això representa no és minsa, de manera que si la colla s'ha de fer càrrec de les reformes (pintura, sanejament de parets i goteres) aquestes reformes s'anirien duen a terme a molt llarg termini doncs com a entitat sense afany de lucre no ens podem permetre inversions molt voluminoses. En el cas de que l'Ajuntament s'oferís a contribuir amb la inversió en materials, la mà d'obra la posaria la colla de franc.

Durabilitat del projecte i la concessió

A fi d'una sana evolució de l'espai i de la colla, i per a poder realitzar la reforma desitjada en les condicions necessàries, considerem indispensable que es fixi la durabilitat de la cessió de l'espai.

Per que aquest projecte sigui viable demanem a l'Ajuntament que la cessió de l'espai tingui com a mínim una durada de 5 anys prorrogables i que quedi reflectit en el conveni de cessió d'espai.

Concloem aquest petit projecte recordant que els Diabòlics Anònims i els Diablons Anònims complim una funció social i educativa a Vilassar de Dalt i que som part visible i activa de la Festa Major i de la gran vida associativa i festiva del nostre poble, amb un llarg historial de col·laboració amb l'Ajuntament i les diverses entitats vilassarenques.

Els Diabòlics Anònims som un col·lectiu de persones molt diverses i integradores que junts construïm cada dia una petita part del nostre poble.

La cessió de l'Estrella esperonaria la Colla i donaria una embranzida a la gran tasca realitzada, convertint Els Diabòlics i Diablons Anònims en una entitat encara més forta i activa, un benefici més que considerable per a Vilassar de Dalt.



INFORME TÈCNIC

Assumpte

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'entitat Diabòlics Anònims.

Identificació

Titular: Ajuntament de Vilassar de Dalt
Emplaçament: Passatge de la Rosa, 5-7
Referència cadastral: 6565001DF4966N0001UT

Relació de fets

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt, és conscient de la importància de preservar els actes festius de cultura popular i tradicions catalanes del món del foc, de convivència i d'integració social, per això reconeix la important tasca d'aquesta entitat, manifestant una clara voluntat de col·laboració.

La Regidoria de cultura veu molt interessants les activitats que realitza l'entitat i reforça la col·laboració en els actes festius de la població. Vista la trajectòria de l'entitat, els actes i activitats realitzades, es veu la necessitat de tenir un espai propi per al seu desenvolupament.

L'Ajuntament, reconeixent la trajectòria d'aquesta associació té interès en oferir-li la gestió del primer pis de l'edifici l'Estrella, que estarà destinat a l'ús d'activitats diverses, així com la cessió d'alguns dels espais.

Informe

Estat actual

Edifici de dues plantes, de forma sensiblement rectangular de dimensions 28'5m x 11'320m, amb accessos diferenciats per a planta baixa i planta primera.

La planta baixa presenta pilars de ferro colat, mentre que la planta primera presenta coberta a dues aigües formada per encavallades de fusta.



Construït l'any 1929, inclòs al catàleg de patrimoni arquitectònic municipal. (Fitxa 83, protecció A).

El nou planejament general, POUM, de Vilassar de Dalt defineix aquest edifici amb la clau El (Sistema d'Equipaments - Equipament Lliure)

Els espais objecte de cessió, situats en planta primera, tenen accés directe dels del carrer Passatge Nirell, 5.

L'any 1992, l'Ajuntament inicià obres de consolidació de la planta primera per a la seva reutilització, i l'any 2005 es procedí a la rehabilitació de la coberta per tal de millorar la seva estanquitat.

S'ha iniciat un procés de sanejament i condicionant de la planta baixa com a sala polivalent, un cop traslladat el mercat municipal a un nou emplaçament. La planta primera està en desús, un cop traslladats els serveis de joventut a un nou emplaçament.

Malgrat les intervencions fetes i degut a l'antiguitat de l'edifici, aquest presenta un deficient estat de conservació, especialment pel que fa a accessos, evolvant, acabats i instal·lacions; així com mancances d'accessibilitat.

Resum de superfícies planta primera

Espai	Superfície útil
Vestíbul – Escales	39'93
Sala 1	19'07
Sala 2	24'87
Sala 3	20'06
Espai polivalent	165'08
Escenari	65'88
Lavabos	10'30
Total	345'19

La superfície total construïda és de 943 m², 466 m² en planta baixa i 477 m² en planta primera (inclou escenari i sotaescenari)

La superfície de la parcel·la és de 466 m², amb una ocupació del 100 %



Imatges



FAÇANA PRINCIPAL



ACCÉS PLANTA PRIMERA



VESTÍBUL I ESCALES



SALA POLIVALENT



SALA POLIVALENT



SALA 2



SALA 3



LAVABOS



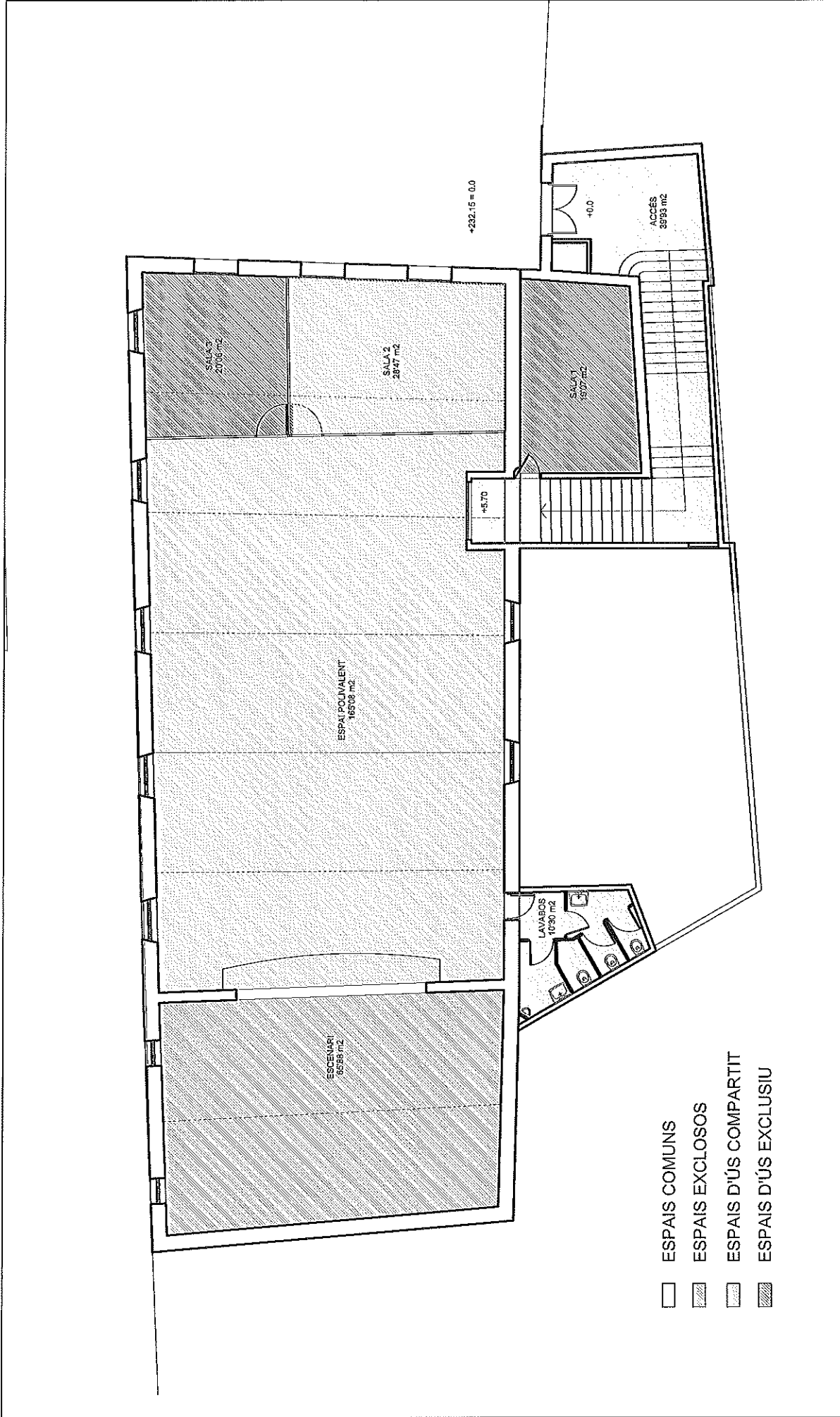
Conclusions

S'informa favorablement a la proposta de conveni.

Caldrà un seguiment per part dels Serveis Tècnics Municipals de les actuacions a càrrec del cessionari, així com la comunicació prèvia a l'ajuntament de qualsevol actuació addicional que es vulgui realitzar.

Vilassar de Dalt, 24 de novembre de 2015

Arquitecte OTM
Jose Fernandez Rodríguez



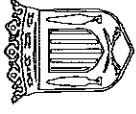
Escaia
1/
150

Plànol núm.
1

Exped. núm.
2015
000

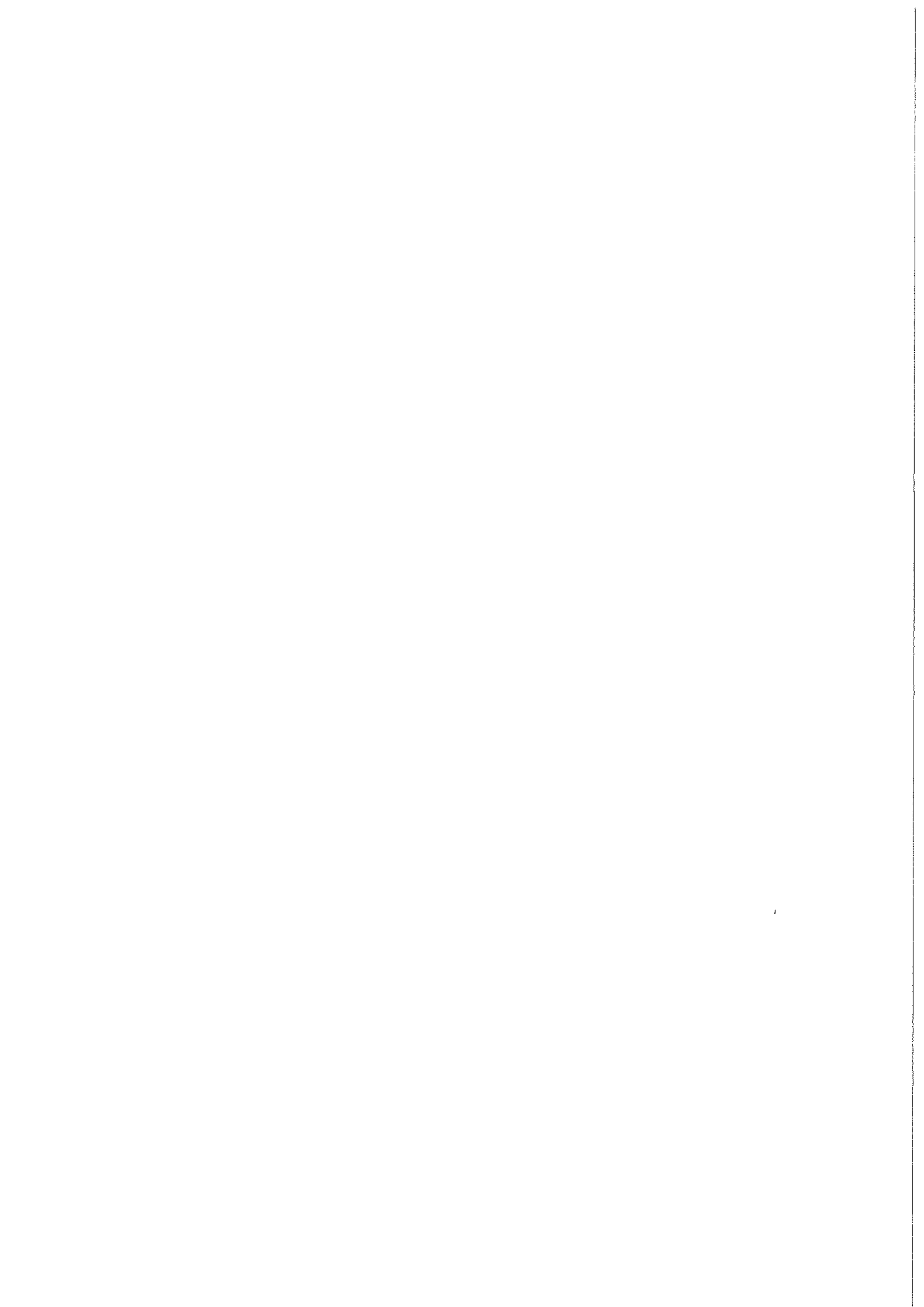
novembre 2015

PROPOSTA CESSIÓ ESPAIS PLANTA 1ra EDIFICI L'ESTRELLA
CLASSIFICACIÓ DELS ESPAIS



Ajuntament de Vilassar de Dalt

- ESPAIS COMUNS
- ▨ ESPAIS EXCLOSOS
- ▨ ESPAIS D'ÚS COMPARTIT
- ▨ ESPAIS D'ÚS EXCLUSIU





INFORME DE SECRETARIA

ASSUMPTE: *Cessió ús primera planta de l'Estrella als DIABÒLICS ANÒNIMS a través de conveni.*

1.- Antecedents:

1. L'entitat DIABÒLICS ANÒNIMS (colla de diables de Vilassar de Dalt) està interessada en poder utilitzar l'espai de la primera planta de l'Estrella previst al conveni, actualment desocupat, per desenvolupar part de les seves activitats.
2. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt, és conscient de la importància de preservar els actes festius de cultura popular i tradicions catalanes del món del foc, de convivència i d'integració social, per això reconeix la important tasca d'aquesta entitat, manifestant una clara voluntat de col·laboració.
3. De la fitxa del inventari municipal de béns es denota que l'edifici de l'Estrella és un bé demanial.
4. Vist l'informe tècnic de l'OTM.
5. Vista la memòria dels DIABÒLICS ANÒNIMS.

2.- Fonaments de dret:

2.1. Aquest informe s'emet amb caràcter previ a l'adopció, per part de l'òrgan competent, de la resolució que correspongui en l'expedient que s'ha tramitat per a la cessió en precari de l'ús i ocupació de part del bé demanial de la primera planta de l'edifici de l'Estrella per a realitzar les seves tasques culturals. Cal mencionar que no s'han pogut disposar dels 10 dies preceptius per emetre informe al respecte, si bé entenc necessari formular algunes apreciacions sobre el conveni a informar.

En aquest sentit cal citar l'art. 57 del RPEL:

"57.1. El uso privativo es el constituido por la ocupación directa o inmediata de una parte del dominio público, de manera que limite o excluya la utilización por otros interesados.

57.2. El uso privativo que no comporta la transformación o la modificación del dominio público queda sujeto al otorgamiento de una licencia de ocupación temporal que origina una situación de posesión precaria esencialmente revocable por razones de interés público y con derecho a indemnización, si procede. La solicitud de la licencia debe resolverse en el plazo de dos meses a contar desde su petición; transcurrido éste sin que se haya resuelto expresamente se entenderá desestimada."

I segons l'art. 93 LPAP (Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques), se'ns diu:

"1. Las autorizaciones se otorgarán directamente a los peticionarios que reúnan las condiciones requeridas, salvo si, por cualquier circunstancia, se encontrase limitado su número, en cuyo caso lo serán en régimen de concurrencia y si ello no fuere



procedente, por no tener que valorarse condiciones especiales en los solicitantes, mediante sorteo, si otra cosa no se hubiese establecido en las condiciones por las que se rigen.

2. No serán transmisibles las autorizaciones para cuyo otorgamiento deban tenerse en cuenta circunstancias personales del autorizado o cuyo número se encuentre limitado, salvo que las condiciones por las que se rigen admitan su transmisión.

3. Las autorizaciones habrán de otorgarse por tiempo determinado. Su plazo máximo de duración, incluidas las prórrogas, será de cuatro años.

4. Las autorizaciones podrán ser revocadas unilateralmente por la Administración concedente en cualquier momento por razones de interés público, sin generar derecho a indemnización, cuando resulten incompatibles con las condiciones generales aprobadas con posterioridad, produzcan daños en el dominio público, impidan su utilización para actividades de mayor interés público o menoscaben el uso general.”

Donat el caràcter bàsic dels punts 1, 2 i 4 de l'art. 93 LPAP i al caràcter supletori però aplicable de l'apartat tercer del mateix, caldrà que el redactat del conveni s'adapti al mateix, especialment pel que fa referència al límit temporal de 4 anys (incloent possibles pròrrogues), ja que actualment es preveu una durada superior al conveni.

2.2. La tramitació d'aquest expedient presenta com a particularitats:

1- Al tractar-se d'un bé demanial, hem d'anar a la figura de l'autorització demanial i no a la cessió d'ús a precari de béns patrimonials. A més, al ser un ús semi-privatiu i s'interpreta que no implica transformació del bé, no seria precís la figura de la concessió demanial d'acord amb l'art. 57 RPEL. En canvi, si del punt B.4 de la proposta de conveni on posa:

Les reformes necessàries per a l'adaptació de l'immoble esmentat a les funcions descrites i adaptar l'espai a la normativa del foc. A aquests efectes l'entitat presentarà una proposta d'actuacions que haurà de ser validada i aprovada per l'Ajuntament.

Si s'interpreta que el punt B.4 implica transformació del bé demanial, sí que caldrà anar al a figura de la concessió demanial, amb tot el procediment corresponent (elaboració de plecs, publicitat dels mateixos, constitució de mesa de contractació, etc, excepte els casos excepcionals de l'art. 137.4 en que es permet l'adjudicació directa). Així la STS de 26 de maig de 1996, entre d'altres, considera distingir entre ús privatiu i ús especial per determinar si està sotmès a concessió demanial o llicència demanial, respectivament, en base a si les instal·lacions són fixes o amb vocació de permanència o bé són provisionals o desmuntables.

D'acord amb l'art. 60.1 RPEL, l'atorgament d'autoritzacions/llicències demanials correspon a l'Alcalde.

Segons el mencionat art. 93 LPAP, es pot procedir a l'atorgament directe excepte si estigués limitat el seu número, cas en el que s'haurà de procedir a un règim de concurrència, per això entenc necessari que el conveni es a informació pública a efectes de determinar si hi han altres entitats interessades. Segons l'art. 57.3 RPEL, en el cas de que els sol·licitants siguin més de un, s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat,



publicitat i concurrència. Actualment no consta que hi hagi altra entitat sol·licitant el mateix espai.

Així, un cop aprovat inicialment, caldrà exposar al públic l'expedient i el conveni per tal que es pugin presentar les al·legacions, reclamacions o suggeriments que es considerin adients. En cas que no es presentin l'expedient esdevindrà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord. La informació pública s'haurà d'anunciar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la web municipal i al tauler d'edictes.

La cessió es formalitzarà en el conveni administratiu que a tal efecte s'ha elaborat i que consta a l'expedient.

2.3. Reglament de participació ciutadana:

L'article 12 del reglament de participació ciutadana aprovat definitivament en sessió del Ple de data 26 de gener de 2012 (BOPB de data 9 de febrer de 2012) disposa que l'Ajuntament "*facilitarà i promourà la concertació amb el teixit associatiu per a la gestió de programes sectorials o equipaments culturals, esportius i socials veïllant per garantir l'accés universal i la qualitat dels serveis*".

Aquesta cessió s'emmarca en aquesta voluntat de concertar amb el teixit associatiu de la vila la utilització d'equipaments per desenvolupar-hi activitats.

Entenc també que caldria determinar clarament que la cessió és a precari d'acord amb l'art. 57 RPEL.

En tot cas caldria d'acord amb aquest informe que es determinin les mesures a prendre per evitar el dipòsit de petards o altres elements perillosos, d'acord amb la normativa aplicable.

Finalment, caldria inscripció de l'entitat Diabòlics Anònims al registre d'entitats municipal als efectes de l'art. 158.4 TRLMRLC i número de registre a la Generalitat (Departament de Justícia).

En tot cas aquest informe s'ha elaborat exclusivament amb la documentació que ha obtingut per a realitzar-lo.

3.- Conclusions:

Caldrà procedir a contenir la documentació esmentada i fer les modificacions esmentades en els fonaments jurídics prèviament a l'aprovació del conveni. En conseqüència, de moment s'informa negativament.

Aquesta és l'opinió del sotsignant que sotmet a qualsevol altre de millor fonament en dret. No obstant això, l'òrgan competent resoldrà el que consideri oportú.

Vilassar de Dalt, 23 de novembre de 2015

El secretari



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

Bernat Calvo Català