



-2-

DICTAMEN PROPOSTA A LA COMISSIÓ INFORMATIVA

Assumpte: Adquisició directa de béns i drets del sector Vallmorena II de Vilassar de Dalt

Relació de fets

Per Decret d'alcaldia d'11 d'octubre de 2016, amb referència D2016AJUN000909, s'inicià el procediment administratiu per a l'adquisició directa de terrenys emplaçats al sector urbanitzable industrial Vallmorena II, propietat de la mercantil VISERMA, SLU.

En sessió plenària del proppassat 27 d'octubre, s'adoptà entre d'altres l'acord d'aprovació del "Pla de Sanejament Financer 2016-2019" i del "Pla Econòmic Financer 2016-2017". Aquests plans inclouen, entre d'altres operacions, l'adquisició directa de béns i drets emplaçats en l'anomenat sector urbanístic Vallmorena II. En concret, aquest expedient té per objectiu la materialització de tres operacions patrimonials que es procedeixen a transcriure

- a) Adquisició directa del dret patrimonial consistent en l'aprofitament urbanístic sobre la finca 9400 del Registre de la Propietat número 3 de Mataró, que coincideix amb les parcel·les cadastrals 08213A005001190000JH i 08213A00500118000JU.
- b) Adquisició directa del bé patrimonial consistent en els terrenys coincidents amb la parcel·la cadastral 08213A005000080000JO del polígon 05 de Vallmorena.
- c) Adquisició directa del bé patrimonial consistent en els terrenys coincidents amb la parcel·la cadastral 08213A005001040000JM del polígon 05 de Vallmorena.

Durant la instrucció del procediment, en compliment de la previsió establerta en l'article 206.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, s'ha sol·licitat informe previ a l'Assistència Jurídica i Règim Local de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació (DGAL), Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. A la sol·licitud, s'acompanyà de la següent documentació que es troba integrada a l'expedient :

- a) Còpia de l'escriptura d'agrupació i segregació formalitzada davant el notari de Premià de Mar, senyor ALVAR-JOSEP ESPINOSA BRINKMAN, número 1494 del seu protocol a 24 de novembre de 2000. En aquesta escriptura consta la segregació de la finca 9399, matriu de la que prové com a terrenys sobrers la finca cadastral 008 que es vol adquirir.
- a) Còpia de l'escriptura de compravenda formalitzada davant el notari de Mataró, senyor ALVAR-JOSEP ESPINOSA BRINKMAN, número 451 del seu protocol a dia 26 de novembre de 2002. En aquesta escriptura consta l'adquisició a favor de VISERMA, SLU de la finca 599 per títol de compravenda. D'aquesta finca matriu prové com a terrenys sobrers la finca cadastral 114 que es vol adquirir.



- b) Nota simple del Registre de la Propietat número 3 de Mataró, emesa el 17 de gener de 2014 on consta la inscripció del domini a favor de l'ajuntament de Vilassar de Dalt de la finca 9400. Segons es detalla en l'epígraf anterior, la finca registral 9400 és coincident amb les finques cadastrals 118 i 119.
- c) Nota simple del Registre de la Propietat número 3 de Mataró, emesa el 19 de maig de 2016 on consta la inscripció de l'aprofitament urbanístic sobre la finca 9400 (hi ha un error en la descripció i on diu finca 9044 ha de dir finca 9400) a favor de la mercantil VISERMA, SLU.
- d) Còpia compulsada en data 25 d'octubre de 2016 pel secretari general del certificat conforme en data 5 de desembre de 2013 s'aprova definitivament la relació de béns i drets a ocupar i exposició al públic de l'expedient d'ocupació directa de béns destinats a sistemes urbanístics al POUM. Mitjançant aquest acte, l'ajuntament adquirí per títol d'ocupació directa les finques cadastrals 118 i 119.
- e) Certificat de data 14 d'octubre de 2016 del secretari de l'ajuntament i secretari de la Junta General de la mercantil VISERMA, SLU pel que es fa constar que la societat VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU és una societat limitada unipersonal que revesteix la naturalesa jurídica de societat privada municipal de la que l'ajuntament de Vilassar de Dalt n'és l'únic soci.
- f) Certificat del secretari general de data 20 d'octubre del corrent pel que es certifica que en data 11 d'octubre de 2016 l'alcalde va dictar el decret d'alcaldia amb referència número D2016AJUN000909 transcrit en part en l'epígraf QUART de l'apartat ANTECEDENTS DE FET d'aquest informe jurídic.
- g) Informe d'intervenció 321/2016, de 20 d'octubre de 2016. Aquest informe fou emès abans de l'aprovació plenària de l'acord de 27 d'octubre del corrent transcrit en part en l'epígraf SEGON de l'apartat ANTECEDENTS DE FET d'aquest informe jurídic.
- h) Còpia compulsada a 24 d'octubre del corrent del certificat del secretari general conforme la Comissió Informativa d'aquest ajuntament, en sessió ordinària del 20 d'octubre de 2016 va dictaminar favorablement, amb set vots a favor del grup municipal Ara Vilassar i sis abstencions dels grups municipals de CIU, CUP, PP i PSC la següent proposta : "Aprovació del Pla de viabilitat econòmica i financera del grup municipal pel període 2016-2019". Tal i com acabem d'informar, aquest acord consta transcrit en part en l'epígraf SEGON de l'apartat ANTECEDENTS DE FET d'aquest informe jurídic.
- i) Certificat del secretari general emès el 27 d'octubre del corrent, pel que es certifica que consten inscrites en l'inventari de béns i drets de l'ajuntament de Vilassar de Dalt la titularitat del sòl de les finques cadastrals de referència 118 i 119, del polígon 5 del sector VALLMORENA II.



- j) Certificat del secretari general emès el 2 de novembre de 2016 segons el qual la proposta "Aprovació del Pla de Viabilitat econòmica i financera del grup municipal pel període 2016-2019" fou aprovada pel Ple Municipal per set vots a favor dels regidors d'Ara Vilassar, dues abstencions dels regidors de la CUP i quatre vots en contra dels regidors de CIU, PP i PSC.
- k) Un exemplar del Pla de Viabilitat econòmica i financera del grup municipal pel període 2016-2019 aprovat per acord plenari de 27 d'octubre de 2016.
- l) Certificat del secretari del Consell d'Administració de VISERMA, SLU, de data 2 de novembre del corrent, al respecte de la titularitat, inscripció en l'actiu de la societat i les càrregues i gravàmens de les parcel·les cadastrals 118,119, 08 i 104.
- m) Certificat del secretari general de l'ajuntament emès el 3 de novembre del corrent, en el que es certifica el contingut transcrit de l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 2 de novembre de 2016. En aquest primer informe de l'arquitecte municipal, es detalla la identificació i situació de les finques, els antecedents, les descripcions, l'objecte de l'adquisició, plànols identificatius, i plànol amb l'àmbit del sectors del PLA PARCIAL SECTOR 6 INDUSTRIAL VALLMORENA, del PLA PARCIAL 12 RIERA DE VILASSAR DE DALT i PLA PARCIAL VALLMORENA II.
- n) Certificat del secretari general de l'ajuntament emès el 3 de novembre del corrent, en el que es certifica el contingut transcrit de l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 2 de novembre de 2016. Aquest segon informe de l'arquitecte municipal té el següent contingut : identificació cadastral de les finques, antecedents, descripció de les parcel·les cadastrals 118, 119, 08 i 104, dades de planejament urbanístic, i plànols del sector VALLMORENA II, i dels límits de propietats inicials i finques propietat de VISERMA, SLU, taxació individual i conjunta, quantificada en 1.363.709,14 € (UN MILIÓ TRES-CENTS SEIXANTA-TRES MIL SET-CENTS NOU EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS). També incorpora les fitxes cadastrals de les quatre parcel·les, la normativa urbanística desenvolupada pel POUM al respecte del PP VALLMORENA II, i un plànol del POUM on apareix grafiat l'abast del sector VALLMORENA II.
- o) Certificat del secretari general emès el 3 de novembre de 2016 pel que es dona compte que d'acord amb l'informe emès per la tesorera municipal, consta la mercantil VISERMA, SLU com a subjecte passiu tributari de l'IBI de les parcel·les 118,119,104 i 08 en la condició de propietari de les mateixes.
- p) Memòria d'alcaldia emesa el 3 de novembre, en la que es justifiquen els motius per a l'adquisició directa dels drets i béns de referència.
- q) Justificant d'enviament de sol·licitud telemàtica del Pla de Sanejament Financer aprovat per acord plenari de 27 d'octubre a la Direcció General de Política



Financera, Assegurances i Tresor del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. La remissió de la documentació i sol·licitud de conformitat ha estat presentada per via telemàtica el 3 de novembre del corrent a través de la plataforma EACAT.

- r) Justificant d'enviament de sol·licitud telemàtica del Pla Econòmic Financer aprovat per acord plenari de 27 d'octubre a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. La remissió de la documentació i sol·licitud de conformitat ha estat presentada per via telemàtica el 4 de novembre del corrent a través de la plataforma EACAT.
- s) Certificat cadastral telemàtic emès el 4 de novembre del corrent on consten inscrites les parcel·les 118,119,104 i 008 a nom de VISERMA, SLU.
- t) Informe d'intervenció 342/2016 de novembre de 2016. Aquest informe actualitza l'anterior emès el 20 d'octubre de 2016 en el sentit que incorpora els efectes de l'aprovació plenària de l'acord "Aprovació del Pla de viabilitat econòmica i financera del grup municipal pel període 2016-2019", de sessió 27 d'octubre del corrent. En el seu informe, l'interventor estableix que l'import taxat de l'operació supera el 10% del pressupost de 2016, en concret el 12,31% destinat a "Adquisició del solar de Vallmorena". També informa que consta consignació pressupostària suficient i adequada per atendre la despesa de 1.363.709,14 euros, i que l'ajuntament té capacitat per assumir, en el temps previst, les obligacions que es derivin de les operacions projectades, tal com queda acreditat al pla de sanejament financer.

En data 21 de novembre del corrent, s'emet el decret d'alcaldia D2016AJUN001084 pel qual s'aprova el Plec de condicions per a l'adquisició directa de béns i drets del sector Vallmorena II de Vilassar de Mar, i es remet còpia al president de VISERMA, SLU per tal que, si és del seu interès, presenti oferta per a la transmissió onerosa corresponent.

En data 25 de novembre del corrent es rep per via telemàtica a través de l'aplicatiu EACAT, dos escrits de la subdirectora general d'Assistència Jurídica i Règim Local de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació (DGAL), Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

En el primer escrit es dona compte de la sol·licitud tramitada en relació a la finca 9400 que coincideix amb les parcel·les cadastrals 08213A005001190000JH i 08213A00500118000JU del polígon 05 de Vallmorena. Aquest escrit diu que s'ha analitzat la documentació tramesa per aquest ajuntament, per tal de donar compliment al que preveu l'article 206 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC). A resultes d'aquest anàlisi, es comunica a l'ajuntament que : << (...) l'operació patrimonial que es vol dur a terme no és una adquisició directa d'un bé a títol onerós sinó d'un dret patrimonial d'aprofitament urbanístic.>> En aquest sentit conclou dient que : << (...) es posa de manifest que per a la tramitació de l'operació pretesa no és necessària la intervenció d'aquest Departament,



atès que no es troba inclosa en cap dels supòsits previstos al Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, ni en la resta de normativa que regula el patrimoni dels ens locals.>>

Per altra banda, en el segon escrit de la DGAL s'informa favorablement a l'adquisició directa de les parcel·les cadastrals 8 i 104 del polígon 05 de Vallmorena. En concret, les conclusions són del següent tenor literal : << *Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per la corporació per justificar l'excepcionalitat del procediment i d'acord amb la normativa que és d'aplicació en aquest cas, aquesta Direcció General informa favorablement l'adquisició directa de les parcel·les cadastrals 8 i 104 polígon 05 per part de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, sempre que es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, la normativa invocada en els fonaments jurídics d'aquest informe. Així mateix, caldrà que un cop adquirits els terrenys i elevats a escritura pública davant notari, es procedeixi a l'actualització corresponent en l'inventari de béns i a l'emissió dels corresponents certificats administratius per tal de procedir a la corresponent inscripció al Registre de la Propietat.>>*

En data 1 de desembre del corrent es rep per via telemàtica a través de l'aplicatiu EACAT, els escrits del Responsable de l'Àrea de Corporacions Locals de la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. En aquests escrits, que consten en l'expedient i es donen per reproduïts, es comunica la conformitat al pla econòmic i financer 2016-2017 aprovat per aquest Ple de 27 d'octubre de 2016, i es notifica també la recepció del pla de sanejament financer 2016-2019 aprovat en la mateixa sessió.

En data 7 de desembre del corrent, el vicepresident de la mercantil VISERMA, SLU presenta oferta al Registre General en dos sobres, segons els termes previstos en els Plec de Condicions aprovat als efectes. En la documentació aportada s'acompanya el certificat conforme el Consell d'Administració i la Junta General de VISERMA, SLU faculta tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises, elevar a públic i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'operació.

En data 12 de desembre del corrent, el secretari general i l'interventor accidental de la corporació emeten informe conjunt, que consta en l'expedient, al respecte de l'oferta presentada per VISERMA, SLU.

D'acord amb l'informe d'intervenció 321/2016 de 20 d'octubre del corrent, l'import pel qual es pretén adquirir els béns i drets de referència, valorats segons informe de l'arquitecte municipal en 1.363.709'14 euros (UN MILIO TRES-CENTS SEIXANTA-TRES MIL SET-CENTS NOU EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS), supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

D'acord amb el que ve previst en la Disposició addicional segona del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 13 de novembre, és el Ple municipal l'òrgan competent per a l'adopció del present acord en tant l'import de l'adquisició supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Fonaments de dret



- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LRBRL).
- Els articles 52.2.p), 53.1.q) i 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).
- El Text refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 8 d'abril.
- L'article 4.2 i la disposició addicional segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSF)
- Les disposicions de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- L'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

Resolució

Primer. Aprovar l'adquisició directa per un import de 1.363.709,14 euros impostos exclosos, dels béns i drets emplaçats en el sector urbanístic Vallmorena II de Vilassar de Dalt que es relacionen a continuació :

- a) Dret patrimonial consistent en l'aprofitament urbanístic sobre la finca 9400 del Registre de la Propietat número 3 de Mataró, que coincideix amb les parcel·les cadastrals 08213A005001190000JH i 08213A005001180000JU per un preu d'adquisició de 1.225.600,44 € (UN MILIÓ DOS-CENTS VINT-I-CINC MIL SIS-CENTS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS), impostos exclosos.
- b) Bé patrimonial consistent en els terrenys coincidents amb la parcel·la cadastral 08213A005000080000JO del polígon 05 de Vallmorena, per un preu d'adquisició de 18.458,84 € (DIVUIT MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS), impostos exclosos.
- c) Bé patrimonial consistent en els terrenys coincidents amb la parcel·la cadastral 08213A005001040000JM del polígon 05 de Vallmorena, per un preu d'adquisició de 119.649,87 € (CENT DINOU MIL SIS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS) impostos exclosos.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries: 2016-03-15000-6000002 Adquisició terrenys Vallmorena (anualitat 2016) per import de 961.275,00 euros; 2017-03-15000-6000002 Adquisició terrenys Vallmorena (anualitat 2017) per import de 12.303,30 euros (pendent d'aprovació pressupost 2017); 2017-03-15000-6000003 Adquisició terrenys Vallmorena (anualitat 2017) per import de 50.000,00 euros (pendent d'aprovació pressupost 2017); 2018-03-15000-6000002 Adquisició ter-



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

renys Vallmorena (anualitat 2018) per import de 75.000,00 euros (pendent d'aprovació pressupost 2018); 2019-03-15000-6000002 Adquisició terrenys Vallmorena (anualitat 2019) per import de 75.000,00 euros (pendent d'aprovació pressupost 2019); 2020-03-15000-6000002 Adquisició terrenys Vallmorena (anualitat 2020) per import de 75.000,00 euros (pendent d'aprovació pressupost 2020); 2021-03-15000-6000002 Adquisició terrenys Vallmorena (anualitat 2021) per import de 75.000,00 euros (pendent d'aprovació pressupost 2021), i 2022-03-15000-6000002 Adquisició terrenys Vallmorena (anualitat 2022) per import de 40.130,84 euros (pendent d'aprovació pressupost 2022).

Atès el caràcter plurianual d'aquesta despesa, haurà de consignar-se en el pressupost dels exercicis 2017 a 2022 el crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa, d'acord amb els termes establerts al paràgraf anterior.

Tercer. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura de qualssevol documents, i per a l'exercici de quantes accions siguin necessàries per a l'efectivitat del present acord.

Quart. Emplaçar al vicepresident de la mercantil VISERMA, SLU a l'elevació a públic davant notari per a la formalització de l'adquisició onerosa dels drets i béns relacionats en l'apartat primer de la part dispositiva d'aquest acord.

Cinquè. Notificar el present acord al vicepresident de la mercantil VISERMA, SLU, i comunicar-ho al Departament de Secretaria, d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament.

Vilassar de Dalt, 7 de desembre 2016

L'alcalde
Xavier Godàs Pérez





3

DICTAMEN PROPOSTA A LA COMISSIÓ INFORMATIVA

Assumpte: Adquisició directa de l'equipament "Nau de serveis Can Robinat", emplaçada al carrer Camí de Mataró, 8-12, de Vilassar de Dalt.

Relació de fets

El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària de data 26 de setembre de 2002 adoptà, entre d'altres, l'acord pel qual es constituí un dret real de superfície sobre la finca situada a Can Robinat, i s'encomanà la gestió del projecte i la construcció d'una nau de la brigada municipal d'obres a la Societat Municipal Viserma, SLU.

En la part dispositiva de l'esmentat acord s'establí, entre d'altres estipulacions, que la finalitat de la constitució del dret de superfície fou la de construir una nova nau destinada a magatzem de la brigada municipal i serveis tècnics municipals, dependències destinades a la societat municipal Viserma, serveis de l'ADF així com el dipòsit municipal de vehicles.

Aquest dret de superfície fou constituït per cinquanta anys (50), reservant-se l'Ajuntament la facultat de resoldre'l abans del venciment si : << (...) ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, en quin cas el superficiari serà rescabalat dels danys que se hi hagin produït.>>

El dret de superfície fou formalitzat en escriptura pública davant del notari de Mataró senyor Àlvar-Josep Espinosa i Brinkmann el 13 de febrer de 2003, en el número 322 del seu protocol, segons còpia diligenciada pel secretari d'aquest ajuntament que consta en l'expedient.

El 10 d'octubre de 2007, davant el notari de Premià de Mar senyor Tomás Feliu Álvarez, es formalitzà en escriptura pública número 2857 del seu protocol, la declaració d'obra nova de la nau a favor de la mercantil VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENS, SLU, segons consta en la còpia de l'escriptura diligenciada pel secretari d'aquest ajuntament, i que resta incorporada a l'expedient.

Per Decret d'alcaldia d'11 d'octubre de 2016, amb referència D2016AJUN000909, s'inicia el procediment administratiu per a l'adquisició directa de l'equipament "Nau de serveis Can Robinat", emplaçada al carrer Camí de Mataró, 8-12, de Vilassar de Dalt.

En sessió plenària del proppassat 27 d'octubre, s'adoptà entre d'altres l'acord d'aprovació del "Pla de Sanejament Financer 2016-2019" i del "Pla Econòmic Financer 2016-2017". Aquests plans inclouen, entre d'altres operacions, l'adquisició directa de la nau referida per part de l'ajuntament de Vilassar de Dalt. En concret, l'operació jurídica per a l'adquisició directa s'articula mitjançant el rescabament per extinció anticipada del dret de superfície, amb la conseqüent reversió anticipada de l'equipament a favor de l'ajuntament.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

Durant la instrucció del procediment, en compliment de la previsió establerta en l'article 206.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, s'ha sol·licitat informe previ a l'Assistència Jurídica i Règim Local de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació (DGAL), Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. A la sol·licitud, s'acompanya de la següent documentació que es troba integrada a l'expedient :

- a) Certificat del decret d'alcaldia d'11 d'octubre de 2016, amb referència D2016AJUN000909, pel que s'inicia el procediment administratiu per a l'adquisició directa de l'equipament "Nau de serveis Can Robinat", emplaçada al carrer Camí de Mataró, 8-12, de Vilassar de Dalt.
- b) Informe tècnic emès pel Cap de l'Àrea de Servei a les Persones i el Cap de l'Àrea de Territori, de data 13 d'octubre de 2016, al respecte de la destinació actual de la nau, de l'ús d'aquests espais per part dels serveis municipals i de VISERMA, SLU, i de la motivació per a l'adquisició directa.
- c) Certificat del secretari de l'ajuntament i de la Junta General de la mercantil VISERMA, SLU, SERVEIS I MANTENIMENTS de data 14 d'octubre de 2016, on consta conforme la societat VISERMA,SLU és una societat limitada unipersonal de la qual l'ajuntament de Vilassar de Dalt n'és l'únic soci.
- d) Informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 17 d'octubre. Consta en l'informe la descripció del bé, la titularitat, el règim d'arrendament, fotografies de l'estat actual, i la taxació pericial del bé. L'informe annexa còpia de la fitxa cadastral, nota simple de 19 de maig de 2015, escriptura notarial d'agrupació, segregació i constitució del dret de superfície, escriptura notarial de declaració d'obra nova en exercici del dret de superfície.
- e) Informe jurídic del secretari de 17 d'octubre de 2016, al respecte de l'abast normatiu i procediment per a l'adquisició directa del bé immoble.
- f) Memòria d'alcaldia per a l'adquisició directa de la nau de Can Robinat, de 18 d'octubre de 2016.
- g) Certificat del secretari de 19 d'octubre de 2016 al respecte de la inscripció en l'inventari de béns i drets de l'ajuntament de Vilassar de Dalt on consta l'ajuntament com a titular de la finca del carrer Camí de Mataró, 8-12 de Vilassar de Dalt, la inscripció d'un dret de superfície a favor de la mercantil VISERMA, SLU i la inscripció de la nau a favor de VISERMA, SLU.
- h) Informe de l'interventor de 20 d'octubre de 2016, de referència 321/2016, en el que s'estableix conforme la despesa per a l'adquisició supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. Pel que fa a l'existència de consignació pressupostària per a l'adquisició, s'informa que si bé a la data de l'informe no hi ha consignació, aquesta s'obtindrà mitjançant la modificació pressupostària per crèdit extraordinari de forma simultània amb



l'aprovació de l'acord del Pla de sanejament financer. En última instància, s'informa que l'ajuntament té capacitat per assumir, en el temps previst, les obligacions que derivin de l'adquisició segons resulta acreditat en el Pla de sanejament financer.

i) Nota simple de 20 d'octubre de 2016 del Registre número 3 del Registre de la propietat de la finca 9774 de Vilassar de Dalt. Consta inscrita el domini del sòl de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, i el dret de superfície i la titularitat de la nau a favor de VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENT, SLU

j) Pla de viabilitat econòmica i financera del grup municipal pel període 2016-2019. Aquest Pla de viabilitat ve conformat pel Pla de Sanejament Financer 2016-2019 i el Pla Econòmic Financer 2016-2017, on consta l'operació d'adquisició directa de la nau.

k) Certificat del secretari conforme la proposta d'acord per a l'aprovació del "Pla de viabilitat econòmica i financera del grup municipal pel període 2016-2019" ha estat dictaminada favorablement per la Comissió Informativa celebrada en sessió ordinària de 20 d'octubre de 2016.

l) Informe del secretari general de 24 d'octubre del corrent, pel que s'informa favorablement el procediment, i es proposa la sol·licitud del preceptiu informe a la DGAL.

En data 21 de novembre del corrent, s'emeta el decret d'alcaldia D2016AJUN001078 pel qual s'aprova el Plec de condicions per a l'adquisició directa de la nau de Can Robinat, emplaçada al carrer Camí de Mataró, 8-12 de Vilassar de Dalt", i es remet còpia al president de VISERMA, SLU per tal que, si és del seu interès, presenti oferta per a la transmissió onerosa corresponent.

En data 25 de novembre del corrent es rep per via telemàtica a través de l'aplicatiu EACAT, l'escrit de la subdirectora general d'Assistència Jurídica i Règim Local de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació (DGAL), Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

En el seu escrit que consta imprès en l'expedient es diu que s'ha analitzat la documentació tramesa per aquest ajuntament per tal de donar compliment al que preveu l'article 206 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC). A resultes d'aquest anàlisi, acaba conclouent que : << (...) l'operació patrimonial que es vol dur a terme no és una adquisició directa d'un bé a títol onerós sinó un expedient de rescabament com a conseqüència de la resolució anticipada d'un dret de superfície que es va formalitzar entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i Viserma, Serveis Manteniments, SLU (societat de titularitat 100% municipal) pel termini de 50 anys a partir del 13 de febrer de 2003.>>

La representant de la DGAL finalitza el seu escrit tot dient que no procedeix emetre l'informe previ a l'adquisició directa atès que l'operació no reuneix els requisits de l'article 206.3b) del TRLMRLC. Per tot això, per a la tramitació de l'operació pretesa no és necessària la intervenció del Departament de Governació, Administracions Públiques i



Habitatge de la Generalitat de Catalunya perquè no es troba inclosa en cap dels supòsits previstos al TRLMRLC.

En data 1 de desembre del corrent es rep per via telemàtica a través de l'aplicatiu EACAT, els escrits del Responsable de l'Àrea de Corporacions Locals de la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. En aquests escrits, que consten en l'expedient i es donen per reproduïts, es comunica la conformitat al pla econòmic i financer 2016-2017 aprovat per aquest Ple de 27 d'octubre de 2016, i es notifica també la recepció del pla de sanejament financer 2016-2019 aprovat en la mateixa sessió.

En data 7 de desembre del corrent, el vicepresident de la mercantil VISERMA, SLU presenta oferta al Registre General en dos sobres, segons els termes previstos en els Plec de Condicions aprovat als efectes. En la documentació aportada s'acompanya el certificat conforme el Consell d'Administració i la Junta General de VISERMA, SLU faculta tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises, elevar a públic i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'operació.

En data 12 de desembre del corrent, el secretari general i l'interventor accidental de la corporació emeten informe conjunt que consta en l'expedient i es dona per reproduït, al respecte de l'oferta presentada per VISERMA, SLU.

D'acord amb l'informe d'intervenció 321/2016 de 20 d'octubre del corrent, l'import pel qual es pretén adquirir l'equipament de referència, valorat segons informe de l'arquitecte municipal en 2.159.541,70 euros (DOS MILIONS CENT CINQUANTA-NOU MIL CINC-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS), supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

D'acord amb el que ve previst en la Disposició addicional segona del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 13 de novembre, és el Ple municipal l'òrgan competent per a l'adopció del present acord en tant l'import de l'adquisició supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Fonaments de dret

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LRBRL).
- Els articles 52.2.p), 53.1.q) i 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (LMRLC).
- El Text refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 8 d'abril.
- L'article 4.2 i la disposició addicional segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSP)



- Les disposicions de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- L'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

Resolució

Primer. Aprovar l'adquisició directa de la nau de Can Robinat, emplaçada al carrer Camí de Mataró, 8-12 de Vilassar de Dalt mitjançant la resolució anticipada del dret de superfície constituït a favor de la mercantil VISERMA, SLU per escriptura pública formalitzada el 13 de febrer de 2003 davant del notari de Mataró senyor Àlvar-Josep Espinosa i Brinkmann, número 322 del seu protocol, essent el preu d'adquisició de 2.159.541,70 euros (DOS MILIONS CENT CINQUANTA-NOU MIL CINQ-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS), impostos exclosos.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2016-03-92000-6220021 ADQUISICIÓ NAU CAN ROBINAT (Anualitat 2016) per un import de 555.550, euros i amb càrrec a la partida 2017-03-92000-6220021 ADQUISICIÓ NAU CAN ROBINAT (Anualitat 2017), per un import de 1.603.991,70 euros, d'acord amb el que consta en l'acord plenari del proppassat 27 d'octubre.

Atès el caràcter plurianual d'aquesta despesa, haurà de consignar-se en el pressupost de l'exercici 2017 el crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa imputable a l'exercici 2017, d'acord i amb els termes establerts al paràgraf anterior.

Tercer. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura de qualssevol documents i per a l'exercici de quantes accions siguin necessàries per a l'efectivitat del present acord.

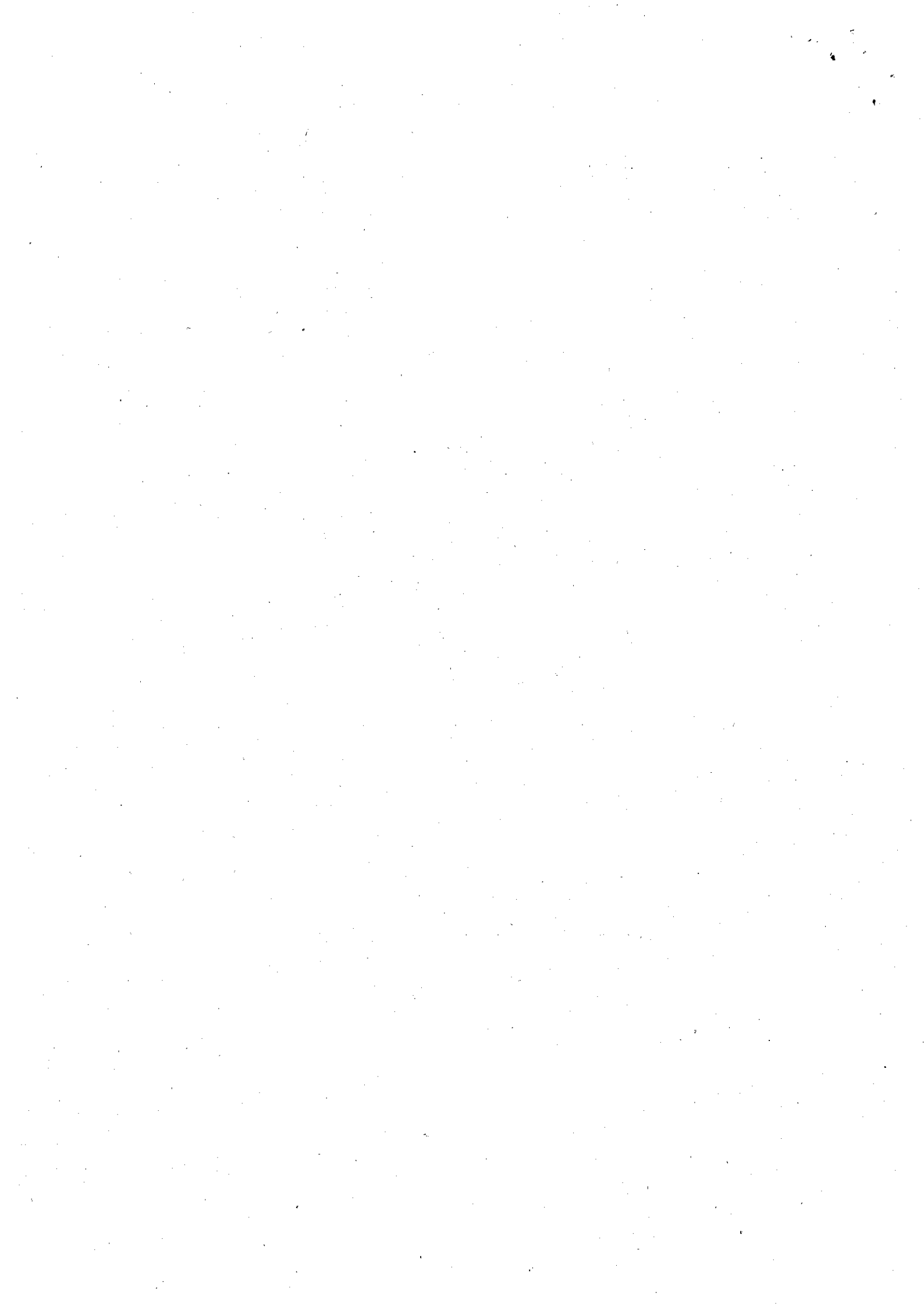
Quart. Emplaçar al vicepresident de la mercantil VISERMA, SLU a l'elevació a públic davant notari per a la formalització de l'adquisició onerosa de la nau de Can Robinat, per efecte de la resolució anticipada d'un dret de superfície..

Cinquè. Amb la formalització de l'escriptura pública davant de notari, es tindrà per extingit el contracte d'arrendament de la nau actualment vigent.

Sisè. Notificar el present acord al vicepresident de la mercantil VISERMA, SLU, i comunicar-ho al Departament de Secretaria, d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament.

Vilassar de Dalt, 12 de desembre 2016

L'alcalde
Xavier Godàs Pérez



PROPOSTA DE DICTAMEN A LA COMISSIÓ INFORMATIVA

Assumpte: Proposta de resolució al recurs de reposició interposat pel grup municipal de CIU contra l'acord del ple de data 27-10-2016 d'aprovació del pla de viabilitat econòmica i financera del grup municipals.

Relació de fets i fonaments de dret

En data 12 de desembre de 2016, l'interventor accidental i el secretari general d'aquest ajuntament han emès informe conjunt pel qual es proposa la desestimació en tot del recurs de reposició interposat pel regidor del grup municipal CiU, senyor Joan Alfons Cusidó, contra l'acord adoptat pel Ple Municipal d'aquest Ajuntament en data 27 d'octubre del corrent sobre l'aprovació del pla de viabilitat econòmica i financera del grup municipal.

L'informe conjunt és del següent contingut literal:

<< L'interventor accidental i el secretari general d'aquest ajuntament, en el marc de la delimitació de les funcions reservades previstes en els articles 1 a 4 del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, del règim jurídic dels funcionaris d'habilitació nacional, i de conformitat amb allò que es preveu a l'art. 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, emeten el següent

INFORME CONJUNT DE SECRETARIA I INTERVENCIÓ 448/2016

Relació de fets i fonaments de dret.

1. En data 31 de novembre de 2016, el Sr. Joan Alfons Cusidó i Macià, en representació del Grup municipal de Convergència i Unió, va presentar un recurs potestatiu de reposició amb núm. de registre d'entrada E2016006327, contra l'acord plenari de data 27-10-2016, d'aprovació del Pla de viabilitat econòmica i financera del grup municipal.
2. Quan al la legitimació del regidor per interposar l'esmentat recurs, hem d'estar a allò que disposa l'art. 63.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local (LRBRL), que habilita als membres de la corporació per a la interposició de recursos contra els actes de les corporacions locals que han votat en contra, és a dir estant legitimats els membres de la corporació per a la interposició del recurs, en la seva condició de components de la mateixa, per haver votat en contra de l'acord.
3. Quan al termini per a la interposició del recurs, aquest s'ha de comptar des de la data de la sessió en què es va aprovar l'acte impugnat. En aquests casos no és necessària la notificació de l'acord que es vol impugnar, doncs el regidor que accedeix a aquesta legitimació especial per a presentar el recurs, no té la consideració d'interessat en el procediment. Així, l'art. 211.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF) assenyala que el termini per interposar recurs de reposició dels regidors o membres de les corporacions locals que hagin votat en contra de l'acord es comptarà des de la data de la sessió en què s'hagués votat, essent potestatiu el recurs de reposició i a més a més aquest s'haurà de presentar en el termini d'un mes.

Així doncs vist que la sessió del Ple en els que es va prendre l'acord de referència anterior va ser el dia 27 d'octubre de 2016, és a partir d'aquesta dia que s'ha de comptar el termini d'un més, és adir el termini finalitzava el dia 27 de novembre, que en caure en diumenge passa al dia següent hàbil posterior, és a dir, al dia 28 de novembre, data en que el Sr. Regidor va presentar el recurs via correu administratiu dipositat a l'estafeta de correus del municipi de Premià de Mar.

4. En referència al recurs presentat procedim a contestar cada una de les diverses alegacions que es van posant de manifest al llarg del text del recurs, el qual es transcriu a continuació per a major claredat:

"entenem que aquest pla de viabilitat lesiona l'interès públic del conjunt de la ciutadania, ja que obliga en el seus punts 5.6 i 8 de la proposta d'acord a adquirir per part de l'Ajuntament, patrimoni de Viserma SLU, del qual ja es propietari dels mateixos béns al ésser el soci únic de l'empresa pública municipal, la qual cosa entenem que seria un frau pels veritables propietaris, el poble de Vilassar de Dalt, que en quant a administrats, suportaran una duplictat de compra, la que es va produir en l'adquisició inicial i la que es deriva d'aquesta operació proposada ja pertanyen al conjunt de bens públics del grup municipal.

5. Aprovar la despesa plurianual relativa a l'adquisició de actius de Viserma d'acord amb el detall i la periodificació que consten al Pla de sanejament Financer pel període 2016-2019, aprovat en el apartat primer d'aquest acord.

6. Aprovar la concertació de les operacions de préstec a llarg termini, previstes al Pla Econòmic Financer pel període 2016-2019 i condicionant-ne la seva efectivitat a l'obtenció de la preceptiva autorització del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya i al respecte del principi de prudència financera, essent les operacions previstes les següents:

NOU PRÉSTEC BANKIA	1.616.295,00
NOU PRÉSTEC BBVA	555.550,00
NOU PRÉSTEC CAIXABANK	961.275,00
NOU PRÉSTEC DE REGULARITZACIÓ DE LES INVERSIONS	600.000,00
	3.733.120,00

8. Aprovar la modificació del pressupost vigent, en la modalitat de crèdit extraordinari, d'acord amb el detall següent:

Pressupost d'ingressos		Credit inicial	Modificació	Crèdit final
17.03.913001	NOU PRÉSTEC BBVA (compra nau Robinat)	0,00	555.550,00	555.550,00
17.03.913002	NOU PRÉSTEC CAIXABANK (compra solar Vallmorena)	0,00	961.275,00	961.275,00

Pressupost de despeses		Credit inicial	Modificació	Crèdit final
17.03.92000.6220021	Adquisició de la Nau Can Robinat (anualitat 2016)	0,00	555.550,00	555.550,00
17.03.15100.6220022	Adquisició del Solar de Vall Morena (anualitat 2016)	0,00	961.275,00	961.275,00

En el moment d'aquestes aprovacions, tot i la reserva del punt 6, pel que fa a l'Ajuntament, no s'ha tramitat ni obtingut autorització prèvia per part del Departament de Política Financera de la Generalitat de Catalunya u òrgan competent del Ministeri d'Hisenda, com tampoc es fa la reserva ni s'ha tramitat per l'aprovació deis punts 5é i 8é de la mencionada proposta d'acord, necessàries per contreure aquestes obligacions que vinculen les finances municipals, tal i com determina el Capítol VII arts. 48 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en especial l'art.53 i també el 54 per Viserma SLU.

Tampoc s'ha tramitat ni obtingut l'autorització prèvia del Ple municipal pel que fa a les variacions patrimonials i de crèdit de l'empresa pública municipal Viserma SLU de capital públic i soci únic l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, ni tampoc s'ha aprovat per la Junta General de la mateixa empresa cap acord de venda, de cessió de patrimoni, ni de variacions de crèdit ni pressupostaries, condició obligatòria per a l'empresa.

Per tant cap de les propostes d'acord esmentades poden adquirir fermesa fins a disposar de les corresponents autoritzacions (Art.53.6 de l'esmentada LRHL), i quan així sigui si realment s'autoritzen, s'hauran de tornar a aprovar amb les reserves i consideracions que s'efectuïn, ja que una autorització, en cap cas pot tenir efectes jurídics retroactius. Tampoc en el cas de l'empresa pública municipal que no ha estat degudament autoritzada pel seu màxim òrgan de govern.

El fet d'obviar aquestes obligacions, vulnera el procediment i lesiona l'interès públic al assumir un risc financer i patrimonial no autoritzat ni assumible per l'erari municipal en les condicions actuals tant de l'Ajuntament com de Viserma SLU."

EN REFERÈNCIA A L'AL·LEGACIÓ PRIMERA relativa a la duplicitat de la compra, aclarir que el Sr regidor només té en compte la vesant de les despeses, però oblida considerar la vesant dels ingressos. És cert, la societat Viserma va suportar una primera despesa de capital i ara l'Ajuntament li compra aquests béns i drets i aquest suporta una segona despesa de capital, però també la Societat rep un ingrés de capital per la venda a l'Ajuntament, per la qual cosa, i en termes consolidats, només hi ha una despesa de capital, no dues.

Per això es proposa desestimar aquest primera al·legació.

EN REFERÈNCIA A L'AL·LEGACIÓ SEGONA, relativa a la tramitació de les preceptives autoritzacions de la Direcció general de Política financera de la Generalitat de Catalunya, cal entendre que el que va aprovar el Ple és un pla, això és una un document que identifica, descriu i analitza tota una sèrie d'actuacions en els àmbits tècnics, econòmics i financers i desenvolupa tots els procediments i estratègies necessàries per convertir l'esmentada planificació en un fet concret amb la intenció de corregir les desviacions detectades i descrites en el propi pla. Així en un moment posterior a l'aprovació del pla s'hauran d'anar executat, de la forma que legalment procedeixi, totes i cada una d'aquelles mesures previstes al Pla.

Pel que fa referència a la formalització de les operacions de préstec, aclarir que el Ple va aprovar les següent operacions, condicionades a l'obtenció de la preceptiva autorització:

NOU PRÉSTEC BANKIA	1.616.295,00
NOU PRÉSTEC BBVA	555.550,00
NOU PRÉSTEC CAIXABANK	961.275,00
NOU PRÉSTEC DE REGULARITZACIÓ DE LES INVERSIONS	600.000,00
	3.733.120,00

Informar al respecte, que una vegada aprovat el Pla pel Ple de l'ajuntament i com no podia ser d'una altra forma, per part dels Serveis Econòmics, es va procedir a presentar el Pla davant dels òrgans de tutela financera i a tramitar les preceptives autoritzacions de les operacions previstes per a l'exercici 2016. A dia d'avui aquestes operacions ja han estat autoritzades, a l'expedient s'adjunten les còpies d'aquestes autoritzacions.

Per tot això es proposa desestimar aquesta al·legació.

EN REFERÈNCIA A L'AL·LEGACIÓ TERCERA relativa a la manca d'autorització tant del Ple com de la Junta general de Viserma, de les operacions de compravenda aprovades en el Pla, fer notar al Sr. Regidor que en aquests cas i a diferència de les operacions de préstec, el que va aprovar el Ple no són les operacions de compravenda, que han de seguir una tramitació particular tal i com ja es veurà, sinó que el que va aprovar el Ple són les mesures a desenvolupar en un moment posterior, per la qual cosa no té sentit aquesta al·legació i es proposa també la seva desestimació.

EN REFERÈNCIA A L'AL·LEGACIÓ QUARTA relativa als efectes jurídics retroactius, fer-li notar al Sr. Regidor que aquesta irretroactivitat que ell esmenta no és produeix, ja que les operacions a dia d'avui no s'han formalitzat, per la qual cosa l'autorització és prèvia a la formalització de les operacions i per tant no hi ha retroactivitat. Cosa diferent seria si s'haguessin formalitzat les operacions sense disposar de l'autorització i aquesta s'obtingués amb posterioritat. Per tot això, es proposa la desestimació d'aquesta al·legació.

5. Segueix el recurs amb la transcripció íntegra de les alegacions presentades al llarg del tràmit d'informació pública del Compte General de 2015, que res tenen a veure amb l'acord que es recorre, el Sr. Regidor justifica aquestes alegacions adduint que vista la situació econòmic financera a tancament del 2015, aquestes impedeix dur a terme les mesures previstes al Pla, però és que és justament tot el contrari, és a dir, a la vista de la situació econòmic financera a 31 de desembre 2015, es prenen tota una sèrie de mesures, que es preveuen al Pla, que una vegada desplegadas, garantitzen la viabilitat econòmica i financera del grup municipal.

Per tant per tot això anterior i atenent al principi de congruència que ha de garantir la relació lògica entre l'acord sobre el qual es presenta el recurs, és a dir l'Aprovació del Pla de viabilitat i les alegacions presentades, es proposa desestimar aquesta alegació.

6. Finalment es transcriu tot seguit la part final del recurs i es destaquen les alegacions que el Sr. Regidor va posant de manifest al llarg del text:

"A banda de lo exposat, hi ha un altre motivació com a factor determinant de la impugnació de l'acord, i és en sí el fons de la qüestió. En els Estatuts de la Societat pública de capital únic Viserma SLU, aprovats definitivament el 30/3/2000, en quant a l'objecte social i finalitat, constitució i també per a la seva dissolució, es contempla:

Article 1r La Societat limitada es denomina Viserma Serveis i Manteniments, S.L. i revesteix al naturalesa jurídica de societat privada municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt. La Societat és regida pels seus estatuts i supletòriament per la Llei de societats de Responsabilitat Limitada, Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal de règim local de Catalunya, Reglament d'activitats i serveis de les entitats locals i disposicions concordants.

CAPITAL SOCIAL

Article 6è El capital social és de 5.000.000 pessetes, representat per 500 participacions de 10.000 pessetes cadascuna, totalment subscriïtes i desemborsades, intransferibles a persona diferent del seu únic titular, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

CAPÍTOL I

DEL PATRIMONI

Article 18è Constituiran el patrimoni de la societat:

- a) Els béns patrimoni de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt que figurin cedits en qualsevol forma a la Societat, de l'actiu i passiu dels quals se'n faci càrrec la mateixa.*
- b) Aquells que li adscriu l'Ajuntament de Vilassar de Dalt en ús i explotació, conservant la seva qualificació jurídica originària.*
- c) Aquells que la societat adquireixi per títol legítim.*

Article 19è

Els recursos de la societat estaran constituïts per:

- a) Els productes, aprofitaments, fruits i rendiments del seu patrimoni.*
- b) Les subvencions i aportacions de l'Estat, Generalitat de Catalunya, Corporacions Públiques, entitats o particulars.*
- c) La resta que puguin ser-li atribuïdes en virtut de Dret.*

DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ

Article 22è

La Societat es dissoldrà per les causes previstes o l'article 104 I següents de la Llei de societats de responsabilitat limitada i, en particular, per les següents:

- a) Per acord de la Junta General.*
- b) Per fusió o absorció amb una altra societat, portada a terme de conformitat amb el que disposa la Llei.*
- c) Per conseqüència de pèrdues que deixin reduït el patrimoni social a una quantitat inferior a la tercera part del mateix, a no ser que aquest es reintegri o es redueixi.*

- d) *Per conclusió de l'empresa que constitueix l'objecte de la societat o la impossibilitat manifesta de realitzar la finalitat social.*

En la dissolució, la liquidació quedarà a càrrec dels administradors que amb el càrrec de liquidadors, practicaran la liquidació i divisió de conformitat amb els acords de la Junta General i a les disposicions vigents, i si el nombre de Consellers fos parell, la junta designarà per majoria una altra persona mes com a liquidador, per tal que el seu nombre sigui senar. El romanent que resulti revertirà automàticament a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Com veiem en els art. 1,6, 18 i 22, tota la gestió i explotació de bens de la Societat, és per encomana de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, per la qual cosa tant els bens patrimonials com de domini públic ho son en quant estan subordinats al veritable propietari deis referits bens que és el soci únic del qual actua per encomana. També contempla la reversió automàtica a l'Ajuntament en cas de dissolució.

Per això, és impensable per una propietat pública de titularitat municipal, que l'Ajuntament compri a la seva societat el seu propi patrimoni, la qual cosa seria un frau pels veritables propietaris, el poble de Vilassar de Dalt, que en quant a administrats, suportaran una duplicitat de compra, la que es va produir en l'adquisició inicial i la que es deriva d'aquesta operació. També suposa un enriquiment il·lícit de la Societat municipal, que obté un benefici de l'encomana que li va fer en el seu dia el seu soci únic per construir un edifici per a ús de domini públic (Nau Manteniment) i la venda de cessions d'aprofitament del PP-12 (Solar Vallmorena) a la qual, entenem que és una situació contrària a dret i a l'ordenament jurídic, per concórrer, a mes una situació de conflicte d'interessos (Art. 312-9 del Codi Civil de Catalunya Llei 4-2008) en tant en quant qui aprova la venda patrimonial és el mateix òrgan de Govern, en aquest cas el Ple municipal, i de produir-se, actua contra els seus propis interessos, ja que suposa una despesa d'adquisició, una inversió constant fins el 2021, un increment del conjunt de crèdits municipals i de alienació de sol de domini públic.

A banda, no es distingeix la naturalesa del béns, així doncs la Nau Robinat, és un bé de domini públic, en el qual hi ha els serveis municipals, tal i com recull Part.200.4 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

201.4 En todo caso, son bienes de dominio público los inmuebles propiedad del ente local donde tiene su sede la corporación y aquellos en que se alojan sus órganos y servicios.

Com a tal, li és d'aplicació dins de la mateixa normativa l'art. 208.1, que determina que aquests bens no es poden vendre. A mes si atenem a l'origen, es va construir per encomana de l'Ajuntament, per la qual cosa és contrari a dret la seva venda al seu propi propietari, soci únic de la societat municipal.

208.1 Los bienes de dominio público y los comunales, mientras conservan su carácter, son inalienables, inembargables e imprescriptibles.

Pel que fa al Solar Vallmorena, és un bé patrimonial (art.203 ídem.) que en tot cas, hauria de contemplar la venda per pública subhasta prevista en l'art.209.1. del mateix, ja que no és una propietat susceptible de construir habitatge públic, i no concorren les causes d'adquisició de l'art. 206.4 del mateix. No obstant en qualsevol cas, l'adquisició està subjecte a autorització de tutela financera per part del departament d'Economia i Finances de la Generalitat, al sobrepassar el seu preu els 100.000 €, autorització que no està en l'expedient ni en l'acord i que presumiblement no s'ha fet.

206.3 La adquisición de bienes y derechos patrimoniales a título oneroso requiere:

- a) *El cumplimiento de las normas sobre contratación de bienes y derechos de patrimonio local.*
- b) *En el caso de los bienes inmuebles o de derechos sobre estos bienes, la valoración pericial de un técnico o técnica local. Puede realizarse la adquisición directa de bienes inmuebles si lo requieren las peculiaridades de los bienes, las necesidades del servicio a satisfacer o las limitaciones del mercado inmobiliario; En tales casos, se requiere el Informe previo del departamento competente en materia de Administración local si el valor de los bienes excede de los 100.000 euros. El informe debe emitirse en un plazo de veinte días. En los demás casos, debe Incorporarse el informe previo del secretario o secretaria de la entidad local. En los municipios de gran población y en el municipio de Barcelona solamente requieren el Informe previo del departamento si el valor del bien excede del 25% de los recursos ordinarios del presupuesto consolidado de la corporación. Puede realizarse la adquisición directa en el supuesto de extrema urgencia, previo informe del secretario o secretaria de la entidad local, con la acreditación de dicha situación.*
- c) *En el caso de valores mobiliarios, el informe previo del departamento competente en materia de economía y finanzas. El informe debe emitirse en un plazo de veinte días.*

Tot aquest procés vulnera les disposicions normatives patrimonials del títol XIX, capítol I, arts. 199 i següents del D.L. 2/2003 TRLMRLC. Essent també un motiu mes, d'aquesta impugnació que com hem dit abans, interposem amb caràcter previ i amb temps i forma, com a recurs de reposició. (Art.52 Llei 7/1985 RBRL, i art.172 de 1 D.L. 2/2003 TRLLMRLC).

Per tant, per tot lo exposat,

DEMANEM la suspensió de l'acord per les causes expressades.

SOL·LICITEM, que es doni per presentat aquest escrit i s'admeti; tingui per formulades les reclamacions, que conté, i que un cop exhaurit els tràmits legals pertinents, és serveixin acordar-ne la conformitat i s'accepti, observant l'exposat i tot allò que en dret sigui procedent"

EN REFERÈNCIA A L'AL·LEGACIÓ RELATIVA A : "*(...) és impensable per una propietat pública de titularitat municipal, que l'Ajuntament compri a la seva societat el seu propi patrimoni*", cal informar que a aquesta al·legació li manca de motivació o raonament que justifiqui aquesta valoració.

En altres paraules, l'interessat no aporta cap element de dret o de fet que avaluï aquest raonament i que pogués suposar la nul·litat o anul·labilitat de l'acte que s'impugna. En aquesta línia, cal destacar que l'escrit no esmenta cap circumstància que faci suposar una contravençió al principi general conforme els actes de les administracions públiques es presumeixen vàlids i produeixen efectes des del moment que han estat dictats, segons article 39.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP) i, per aquest motiu, procedeix desestimar-la.

No obstant això, i a major abundament, cal recordar que tot i que VISERMA,SLU forma part des del punt de vista comptable del grup municipal d'aquest ajuntament, això no obsta per tal que aquesta mercantil i, no cal dir-ho, el propi ajuntament, puguin realitzar transaccions patrimonials entre sí en el marc de les facultats que atribueix l'ordenament jurídic a cada una de les entitats. Així, ho preveuen els estatuts de VISERMA, SLU que li atribueix capacitat per a adquirir, gravar i alienar els seus béns i drets i, de la mateixa manera, l'ajuntament també té potestat per adquirir, gravar o alienar els seus béns i drets d'acord amb el que preveu la normativa de règim local.

En segon lloc, tal i com s'ha apuntat ja anteriorment, l'adquisició de béns i drets de VISERMA, SLU per part d'aquest ajuntament està sotmès a un procediment "ad hoc" i posterior a la pròpia aprovació de l'acord que s'impugna. És per això que cal considerar que l'acte impugnat no produeix cap altre efecte que no sigui el de determinar la voluntat de l'òrgan plenari d'iniciar els procediments específics objectivats en el Pla de Sanejament i en el Pla Econòmic-Financer. Hauran de ser aquells actes posteriors, en qualsevol cas, els que produiran una translació efectiva en la titularitat dels béns i drets entre ambdues entitats.

En últim lloc quan l'interessat diu que l'ajuntament no es pot comprar a si mateix el seu patrimoni, incorre de nou en error per tal que no reconeix la capacitat jurídica de disposar per a si que VISERMA, SLU té atribuïda estatutàriament en tant que entitat amb personalitat jurídica pròpia. Capacitat jurídica per a disposar sobre la titularitat de béns i drets que, d'altra banda, també consten inscrits en el Registre de la Propietat al seu nom. En els mateixos termes, aquests preceptes són també aplicables a les potestats i prerrogatives que l'ordenament patrimonial atribueix a les administracions públiques locals.

EN REFERÈNCIA A LES AL·LEGACIONS RELATIVES A : "*(...) duplicitat de compra*", "*enriquiment il·lícit de la Societat municipal*", "*situació de conflicte d'interessos*", "*no es distingeix la naturalesa del béns*", "*aquests bens no es poden vendre*", "*bé patrimonial (art.203 ídem.) que en tot cas, hauria de contemplar la venda per pública subhasta*", "*l'adquisició està subjecte a autorització de tutela financera per part del departament d'Economia i Finances de la Generalitat, al sobrepassar el seu preu els 100.000 €*", i "*Tot aquest procés vulnera les disposicions normatives patrimonials del títol XIX, capítol I, arts. 199 i següents del D.L. 2/2003 TRLMRLC*" ,

es proposa la desestimació per remissió al que s'ha informat en l'apartat anterior i en d'altres apartats d'aquest document.

CONCLUSIONS

D'acord amb els elements de fet i de dret exposats en aquest informe, es proposa desestimar en tot el recurs de reposició interposat per no concórrer cap de les causes de nul·litat o anul·labilitat de les previstes en els articles 47 i 48 de la LPACAP.

En base a l'efecte "ex lege" de suspensió de l'executivitat de l'acte per manca de resolució en termini del recurs interposat, positivitzat en l'article 117.3 de la LPACAP, procedeix que l'òrgan competent, si escau, declari expressament que es deixa sense efectes la suspensió instada de part.

La competència per a la resolució del recurs interposat recau en el Ple municipal, en tant que fou l'òrgan que dictà l'acte que es recorre, segons determina l'article 123.1 de la LPACAP.

En tant que el procediment en qüestió versa sobre la revisió d'un acte administratiu previ, i en compliment de la previsió legal continguda en l'article 10.1.g) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, procedeix la publicació de l'acord en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en el benentès que, segons determina l'apartat tercer de l'esmentat article, la informació que es publiqui no ha d'incloure dades o referències personals.

L'acord de resolució del recurs potestatiu de reposició podrà ser impugnat en seu contenciosa administrativa per l'interessat, en un termini de dos mesos des de la data de notificació, davant dels òrgans jurisdiccionals competents de l'esmentat ordre judicial. >>

Fonaments de dret

Els que consten en l'informe conjunt de referència i que consta transcrit en l'apartat anterior d'aquest acord.

Vistos els preceptes esmentats i altres de general i procedent aplicació, l'informe conjunt emès per l'interventor accidental i el secretari general d'aquest Ajuntament, en exercici de la competència atribuïda en l'article 123.1 de la LPACAP,

Proposta d'acord

Primer. Desestimar en tot, pels motius que consten en la part expositiva del present acord, el recurs potestatiu de reposició interposat pel senyor Joan Alfons Cusidó Macià en qualitat de regidor del grup municipal CiU, contra l'acord adoptat pel Ple Municipal d'aquest Ajuntament en data 27 d'octubre del corrent sobre l'aprovació del pla de viabilitat econòmica i financera del grup municipal

Segon. Desestimar i deixar sense efectes la suspensió de l'executivitat de l'acte recorregut sol·licitada en el recurs potestatiu de reposició referit.

Tercer. Publicar el present acord, sense incloure dades o referències personals d'especial protecció, en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 10.1.g) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Quart. Notificar el present acord al senyor Joan Alfons Cusidó Macià, i donar trasllat al Departament d'Intervenció i Tresoreria d'aquest ajuntament.

Vilassar de Dalt, 12 de setembre 2016

L'alcalde
Xavier Godás Pérez





5 -

PROPOSTA D'ACORD

Assumpte

Modificacions de l'Acord regulador de les condicions econòmiques, socials i de treball del personal al servei de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (personal funcionari) i del Conveni regulador de les condicions econòmiques, socials i de treball del personal al servei de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (personal laboral) per incorporar els acords assolits en la Mesa de Negociació dels dies 10, 17 i 24 de novembre de 2016 i 1 de desembre de 2016.

Relació de fets i fonaments de dret

1. El dia 10 de novembre de 2016 l'Equip de govern en el marc de la Mesa Negociadora del personal va proposar per tal d'optimitzar els serveis la modificació de l'article 26.2 de l'Acord regulador de les condicions econòmiques, socials i de treball del personal al servei de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la modificació de l'article 48.3 de l'Acord i el Conveni regulador de les condicions econòmiques, socials i de treball del personal al servei de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt. (S'adjunta la proposta a l'expedient).
2. Els dies 17, 24 de novembre de 2016 i 1 de desembre de 2016 es va continuar reunint la mesa negociadora i van donar fruit als acords següents (S'adjunten les actes a l'expedient) :

Acord de condicions

Article 26.2 Quadrants serveis especials.

Per tal d'adjudicar els serveis especials del col·lectiu de la policia local i per evitar greuges comparatius, s'estableixen els criteris següents:

1. *S'assignaran les hores prioritzant sempre als agents que estiguin de festa.*
2. *L'ordre a seguir per trucar, serà el de l'agent que més endarrerit estigui en la fulla d'hores (s'adjunta model).*
3. *Els agents que tinguin festa però que al dia següent treballin de matí, no es trucaran per fer els serveis especials del torn de nit.*
4. *A l'agent que se'l truqui i no contesti o digui que no l'hi interessa, se l'hi posarà a la casella un NI o NC. Es realitzaran un mínim de dues trucades als 2 telèfons facilitats, fins a esgotar els tons del telèfon, amb un temps de no menys de 10 minuts entre una i l'altre i s'apuntarà a la fulla de trucades en quines hores s'ha trucat, si en el segon intent no contesta o en aquest impàs de temps no ha trucat, es passarà a trucar al següent de la llista (s'entén per no urgent les hores programades amb dies d'antelació).*
5. *En el cas que fos molt urgent cobrir el servei, es podrà deixar sense efecte el deixar els deu minuts. És a dir, es trucarà dues vegades i si no contesta, es passarà al següent.*



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Recursos Humans

6. *Si a un agent se'l truca per cobrir un torn i diu que no l'interessa o no contesta, s'annotarà el dia i el resultat a la casella del dia, si és NI o NC.*
7. *Si en el mateix dia, sortís un altre torn a cobrir i tornés a tocar al mateix agent que s'ha trucat, no es trucarà i es passarà al següent que tingui festa. Si tots els agents que tenen festa diuen que no o no contesten, llavors se'l podrà tornar a trucar sense penalització.*
8. *Per a l' anotació en la fulla d'hores, s'annotarà igual si es fan 4 hores com 8 hores.*
9. *Si un agent es troba en situació d'incapacitat temporal per un temps superior a 6 dies, se'l penalitzarà fins a quedar-se a l'alçada de l'agent que més caselles tingui marcades, és a dir amb l'agent que té menys preferència a l'hora de fer els serveis especials.*
10. *Si toqués fer les hores a un agent interí o en pràctiques i hi hagués un agent interí o agent en pràctiques ja treballant, es passaria al següent de la llista i es deixaria a l'agent interí o en pràctiques com a últim recurs, per tal que no quedin dos agents interins o en pràctiques al mateix torn.*
11. *Si s'hagués de trucar a algun agent del torn de nit, per cobrir un torn urgent per la tarda, s'haurà de trucar a l'agent a partir de les 12:30 del matí, no abans, ja que han de gaudir d'un descans mínim.*
12. *Quan s'hagin d'assignar serveis especials, mai es trucarà a cap agent que el dia que s'hagi de cobrir estigui en situació d'incapacitat temporal o indisposat així com gaudint dels permisos de vacances, d'assumptes personal i de r/j. És a dir, es mirarà al quadrant o a la fulla de trucades, per mirar si hi ha algun agent en les situacions abans enumerades i, si és així, es passarà al següent que li pertogui. En casos d'indisposició posterior o anterior al dia que ha efectuat serveis extraordinaris es penalitzarà amb tres dies sense poder fer hores extres.*
13. *Obligatòriament el quadrant de serveis especials restarà sempre penjat a central, a la vista del personal de la policia local.*
14. *Ningú podrà ser exclòs de l'assignació de serveis especials i tots seran coberts en preferència pels efectius de l'escala bàsica. En el cas que s'hagin de cobrir per efectius d'escala superior i que tinguin dedicació i disponibilitat a la RLLT aquests no seran considerats serveis especials.*

Acord i Conveni de condicions

Article 48.3 paràgrafs sobre les indisposicions

- *Les indisposicions no superiors a 24 hores i com a màxim fins a 4 cops en 1 any no seran descomptades. L'empleat ho comunicarà al seu Departament i aquest ho notifi-*



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Recursos Humans

carà al departament de RRHH. A partir de la cinquena indisposició inclosa es procedirà al corresponent descompte per dia no treballat.

- *Fins a dues indisposicions d'un dia degudament justificades mitjançant comprovant de visita mèdica.*

3. Procedeix modificar l'Acord i el Conveni per incorporar les modificacions resultants dels acords amb els representants de personal anteriorment relacionats.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

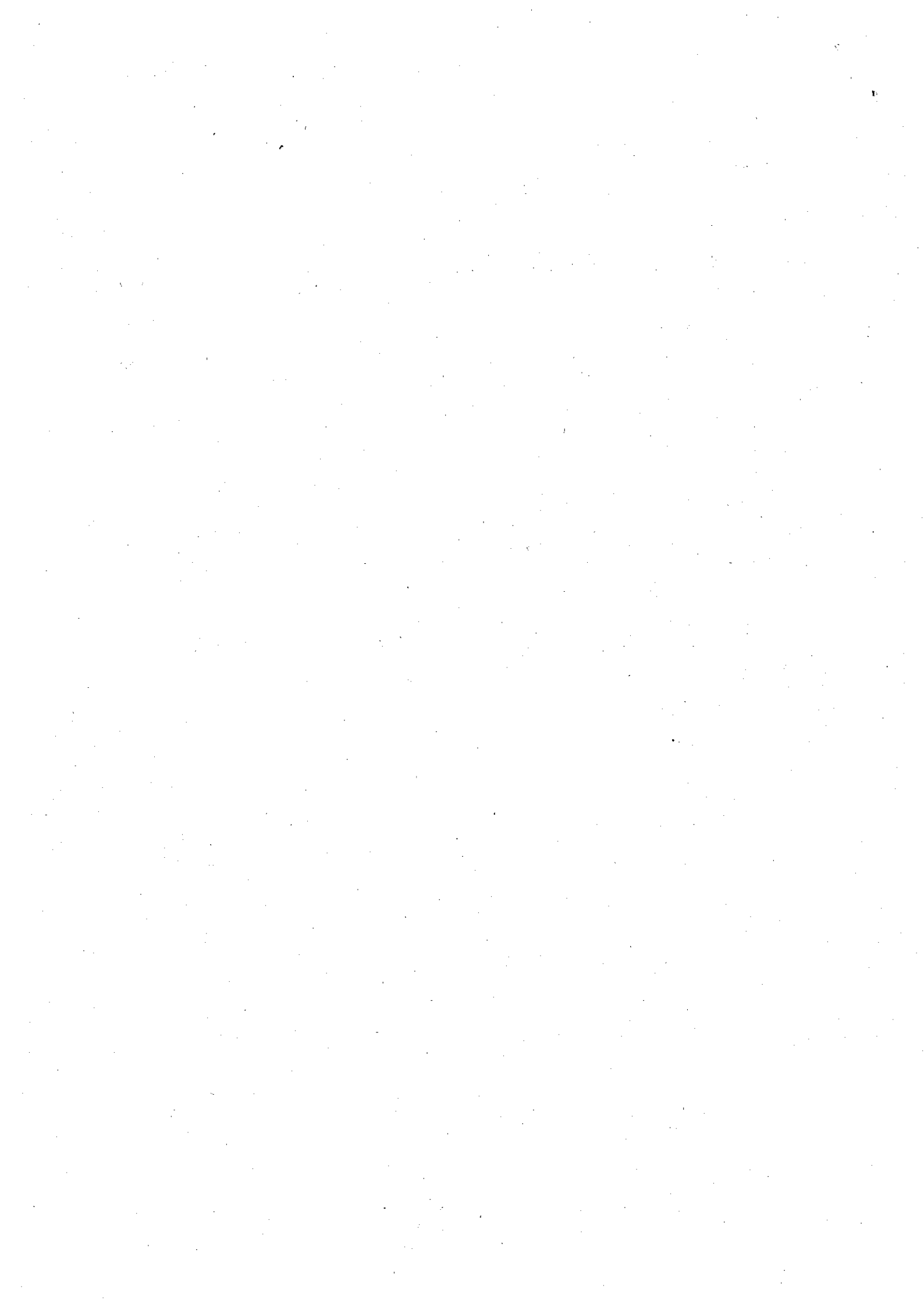
Proposta d'acord

1. Modificar els articles de l'Acord i del Conveni segons el detall que consta al punt 2 de la relació de fets.
2. Notificar aquest acord al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya als efectes de publicació de la modificació aprovada al DOGC.
3. Notificar aquest acord als representants del treballadors funcionaris i laborals.
4. Facultar a l'Alcalde per a l'execució del present acord.
5. Indicar que contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva publicació.

Vilassar de Dalt, 12 de desembre de 2016

L'alcalde,

Xavier Godàs i Pérez.





6

PROPOSTA D'ACORD

Assumpte

Aprovació del calendari de sessions per al 2017.

Relació de fets

Dins del marc de l'organització municipal que fixa l'art. 38 del Reglament d'Organització i funcionament de les entitats locals, i, de conformitat amb l'article 60.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per acord de Ple adoptat en la sessió extraordinària del dia 2 de juliol de 2015 es va acordar la periodicitat i el règim de sessions ordinàries del mateix Ple, de la Comissió Informativa, i de la Junta de Govern Local.

Tenint en compte aquest acord, cal aprovar el calendari de sessions per al 2017.

Fonaments de Dret

- Art. 20 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local.
- Art. 60 i concordants de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Art. 38 del ROF aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Proposta d'acord

1. Donar conformitat al calendari de sessions ordinàries del Ple, de la Junta de Govern Local i de la Comissió Informativa d'aquesta corporació, per al proper any 2017, de la forma següent:

Any 2017/Mes	Ple	Junta de Govern L.	Comissió Informat.
Gener	26	12 i 26	19
Febrer	23	2 i 16	16
Març	30	2 i 16	23
Abril	27	6 i 20	20
Maig	25	4 i 18	18
Juny	29	1 i 15	22
Juliol	27	6 i 20	20
Agost	-	-	-
Setembre	28	7 i 21	21
Octubre	26	5 i 19	19
Novembre	30	2 i 16	23
Desembre	21	7 i 21	14
Hora	20:00	19:00	20:00

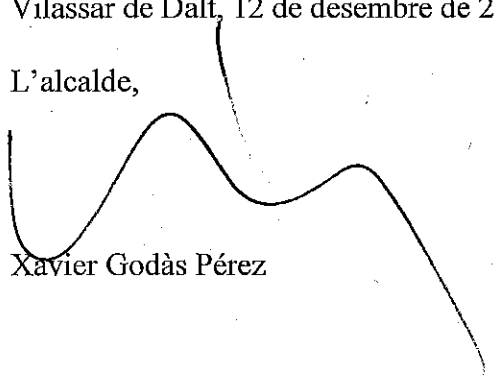


Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

2. Facultar al senyor alcalde per a posposar o avançar la celebració de les sessions ordinàries mensuals del Ple i de la Comissió Informativa i quinzenals de la Junta de Govern Local, en el primer cas i en el segon cas, dins del mateix mes de la seva celebració, i en el tercer, dins de la mateixa setmana, quan el dia fixat sigui festiu, o es trobi inclòs en un període de vacances.
3. Publicar un anunci al BOP, taulell d'anuncis, web municipal i butlletí municipal als efectes del seu general coneixement.
4. Comunicar aquest acord a tots els diferents departaments de l'Ajuntament per a la seva constància.

Vilassar de Dalt, 12 de desembre de 2016

L'alcalde,



Xavier Godàs Pérez