



— 2 —

PROPOSTA D'ACORD

Assumpte: *Resolució de recurs de reposició interposar pel Sr. Joan Alfons Cusidó, en representació de CIU, contra l'aprovació definitiva de la modificació pressupostària amb referència 22/2016.*

Relació de fets

El Sr. Joan Alfons Cusidó Macià, en representació del grup municipal de Convergència i Unió, va interposar recurs administratiu de reposició, en data 23 de gener de 2017, contra l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit 22/2016, publicada al BOPB de 23 de desembre de 2016

El secretari d'aquest ajuntament pel que fa a aquest recurs ha emès l'informe jurídic següent:

>> ANTECEDENTS DE FET

Primer. En sessió plenària de 27 d'octubre de 2016 s'adoptà entre d'altres l'acord pel que s'aprovà inicialment la modificació pressupostària amb referència 22/2016, i es publicà el 17 de novembre en el BOPB en tràmit d'informació pública per a la presentació d'al·legacions el corresponent edicte.

Segon. En data 19 de desembre de 2016, atès que en el aquell moment no es tenia coneixement d'un escrit d'al·legacions presentat pel senyor Joan Alfons Cusidó en el termini d'informació i exposició pública, el secretari emet certificat pel que es dóna compte que no s'han presentat al·legacions en el tràmit d'informació i exposició pública de l'expedient de modificació de crèdit número 22/2017.

Per tant, de forma automàtica i sense necessitat d'adoptar un nou acord, l'aprovació inicial esdevingué definitiva per efecte automàtic "ope legis" del que determina l'article 169.1 del Text refós de la Llei d'hisendes locals.

Tercer. En data 23 de desembre de 2016 es publicà al BOPB l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit de referència. Amb la publicació, segons l'article 169.1 del Text refós de la Llei d'hisendes locals, entrà en vigor la modificació.

Consta específicament en l'edicte publicat el peu de recurs amb el següent literal : << *Contra l'aprovació definitiva, les persones legitimades podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci.* >>



Quart. En les dates de 27 i 28 de desembre de 2016, tenint per aprovada definitivament la modificació pressupostària, l'alcalde va donar compliment a les actuacions materials a les que fou facultat en compliment del que venia establert en acords adoptats en sessions plenàries de 27 d'octubre de 2016, i de 22 de desembre de 2016.

Com diem, fruit d'aquesta atribució de facultats, l'alcalde formalitzà els contractes de crèdits amb els representants de les entitats bancàries Bankia SA i CaixaBank SA i, també, es formalitzà davant de notari l'adquisició de la nau de Can Robinat, així com l'adquisició de béns i drets del sector urbanístic anomenat Vallmorena II.

Cinquè. En data 23 de gener de 2017 en les Oficines de Correus de Premià de Mar, el senyor Joan Alfons Cusidó i Macià interposa recurs administratiu de reposició contra l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit 22/2016, publicada al BOPB de 23 de desembre de 2016, que és objecte d'aquest informe.

Aquest escrit ha tingut entrada al Registre General d'aquest ajuntament el 25 de gener del corrent amb referència d'entrada E2017000514.

Sisè. En sessió ordinària del ple de 26 de gener de 2017, s'adoptà entre d'altres acords el que es procedeix a transcriure a continuació en la seva part dispositiva :

<< Primer. Inadmetre a tràmit, pels motius que consten en la part expositiva d'aquest acord, l'escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial de la modificació pressupostària 22/2016 presentat pel regidor del grup municipal CiU senyor Joan Alfons Cusidó i Macià, amb entrada E2017000005 al Registre General el 2 de gener del corrent.

Segon. Donar per aprovada definitivament la modificació pressupostària 22/2016.

Tercer. Convalidar els actes d'execució realitzats per l'alcalde de la corporació els dies 27 i 28 de desembre de 2016 referits a la formalització dels crèdits amb les entitats bancàries Bankia SA i CaixaBank SA i, convalidar també la formalització davant de notari de l'adquisició de la nau de Can Robinat i dels béns i drets del sector urbanístic anomenat Vallmorena II. >>

LEGISLACIÓ APLICABLE

- L'article 112.3 i 116 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (PACAP).

- L'article 171 del Text refós de la Llei de bases i de règim local aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

- L'article 22 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre de 1988, que regula les Hisendes Locals.

- L'article 10.1.g) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern,



FONAMENTS DE DRET

Primer. El recurs potestatiu de referència s'interposa contra l'aprovació definitiva de la modificació pressupostària 22/2016.

Segon. L'article 112.3 de la LPACP estableix el següent : << *Contra las disposiciones administrativas de carácter general no cabrá recurso en vía administrativa.* >>

Així mateix, l'article 171.1 del Text refós de la Llei de bases i de règim local aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març determina que : << *Contra la aprobación definitiva del presupuesto podrá interponerse directamente recurso, contencioso-administrativo, en la forma y plazos que establecen las normas de dicha jurisdicción.* >>

Tercer. Segons jurisprudència pacífica, veure entre d'altres la sentència del 28 de febrer de 1996 del Tribunal Suprem (LA LEY JURIS 3849/1996), el pressupost municipal té naturalesa de disposició de caràcter general, i aquest règim s'aplica no només a l'aprovació del pressupost general sinó també a les modificacions pressupostàries que es realitzin durant l'exercici.

Quart. En un altre ordre de coses, i atenent a la relació dels antecedents de fet cal fer esment de l'acord de convalidació adoptat per l'òrgan plenari en sessió de 26 de gener de 2017, anteriorment a la presentació del recurs de referència.

A conseqüència de l'adopció de l'esmentat acord resulta que, sobrevingudament, ha decaigut l'objecte de la impugnació que ara s'informa en tant que l'acte publicat el 23 de desembre de 2016 al BOPB ha resultat sense efectes, per causa de la convalidació de l'acord plenari del proppassat 26 de gener del corrent.

Cinquè. L'article 116 de la LPACAP determina taxadament les causes d'inadmissió dels recursos administratius.

Sisè. L'òrgan competent per a la resolució del recurs interposat és el Ple municipal, en exercici de la competència que li ve atribuïda en l'article 123.1 de la LPACAP.

Setè. En tant que el procediment en qüestió versa sobre la revisió d'un acte administratiu previ, i en compliment de la previsió legal continguda en l'article 10.1.g) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, procedeix la publicació de l'acord en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en el benentès que, segons determina l'apartat tercer de l'esmentat article, la informació que es publiqui no ha d'incloure dades o referències personals d'especial protecció.

CONCLUSIONS



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

A la vista dels antecedents de fet i de dret exposats s'informa que concorren les següents causes que motiven la inadmissió a tràmit del recurs de reposició :

- a) La prevista en l'article 116.c) de la LPACAP, donat que l'aprovació definitiva d'una modificació pressupostària és un acte no susceptible de recurs administratiu i, tal i com s'ha exposat, únicament concorre la potestat d'interposició de recurs en seu judicial davant el TSJ de Catalunya, tal i com ja indicava l'edicta publicat el 23 de desembre de 2016 al BOPB.
- b) La prevista en l'article 116.e) de la LPACAP per manca de fonament en el recurs, per motiu de la pèrdua d'eficàcia sobrevinguda de l'acte que es recorre, i per motiu que l'argumentari que exposa en el seu escrit ja fou resolt per acord plenari del proppassat 26 de gener de 2017.

Per efecte de la resolució del recurs i atenent a la proposta d'inadmissió que es trasllada a l'òrgan competent, decaurà també la suspensió de l'aprovació definitiva que l'interessat sol·licita en el seu escrit. >>

És per això que es proposa l'adopció dels acords següents:

Proposta d'acord

Primer. Inadmetre a tràmit, pels motius que consten en la part expositiva d'aquest acord, el recurs de reposició interposat pel senyor Joan Alfons Cusidó i Macià en representació del grup municipal Convergència i Unió contra l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit 22/2016 publicada al BOPB el proppassat 23 de desembre de 2016.

Segon. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 10.1.g) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vilassar de Dalt, 13 de febrer de 2017.

L'alcalde,



Xavier Godàs Pérez



PROPOSTA DE DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA

Assumpte: *Resolució de recurs de reposició interposat pel Sr. Joan Alfons Cusidó i Macià, en representació del grup municipal Convergència i Unió, contra l'acord de Ple de 22 de desembre de 2016 referit a l'adquisició directa de la nau de Can Robinat.*

Relació de fets

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 22 de desembre de 2016, va adoptar l'acord d'adquisició directa a favor de l'ajuntament de la nau de Can Robinat, emplaçada al carrer Camí de Mataró, 8-12 de Vilassar de Dalt.

En data 23 de gener de 2017 el Sr. Joan Alfons Cusidó, en representació de CIU, va presentar recurs de reposició potestatiu contra l'esmentat acord.

En data 13 de febrer de 2017 s'ha emès informe per part de Secretaria-Intervenció sobre aquest recurs, que és del tenor literal següent:

>> ANTECEDENTS DE FET

Primer. En sessió plenària de 22 de desembre de 2016 s'adoptà entre d'altres l'acord d'adquisició directa a favor de l'ajuntament de la nau de Can Robinat, emplaçada al carrer Camí de Mataró, 8-12 de Vilassar de Dalt. En concret, la part dispositiva d'aquell acord és del següent tenor literal:

<< **Primer.** Aprovar l'adquisició directa de la nau de Can Robinat, emplaçada al carrer Camí de Mataró, 8-12 de Vilassar de Dalt mitjançant la resolució anticipada del dret de superfície constituït a favor de la mercantil VISERMA, SLU per escriptura pública formalitzada el 13 de febrer de 2003 davant del notari de Mataró senyor Alvar-Josep Espinosa i Brinkmann, número 322 del seu protocol, essent el preu d'adquisició de 2.159.541,70 euros (DOS MILIONS CENT CINQUANTA-NOU MIL CINC-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS), impostos exclosos.

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2016-03-92000-6220021 ADQUISICIÓ NAU CAN ROBINAT (Anualitat 2016) per un import de 555.550, euros i amb càrrec a la partida 2017-03-92000-6220021 ADQUISICIÓ NAU CAN ROBINAT (Anualitat 2017), per un import de 1.603.991,70 euros, d'acord amb el que consta en l'acord plenari del proppassat 27 d'octubre.

Atès el caràcter plurianual d'aquesta despesa, haurà de consignar-se en el pressupost de l'exercici 2017 el crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa imputable a l'exercici 2017, d'acord i amb els termes establerts al paràgraf anterior.



Tercer. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura de qualssevol documents i per a l'exercici de quantes accions siguin necessàries per a l'efectivitat del present acord.

Quart. Emplaçar al vicepresident de la mercantil VISERMA, SLU a l'elevació a públic davant notari per a la formalització de l'adquisició onerosa de la nau de Can Robinat, per efecte de la resolució anticipada d'un dret de superfície..

Cinquè. Amb la formalització de l'escriptura pública davant de notari, es tindrà per extingit el contracte d'arrendament de la nau actualment vigent.

Sisè. Notificar el present acord al vicepresident de la mercantil VISERMA, SLU, i comunicar-ho al Departament de Secretaria, d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament. >>

Segon. En data 23 de gener de 2017, el senyor Joan Alfons Cusidó presenta en les Oficines de Correus de Premià de Mar el recurs de reposició potestatiu contra l'esmentat acord plenari. Aquest recurs té entrada al Registre General d'aquest ajuntament el 25 de gener del corrent, amb referència E2017000516. Consta en l'expedient l'escrit original, i es dona per reproduït.

Tercer. Pel que es dirà més endavant, interessa destacar que per acord plenari del proppassat 26 de gener del corrent, s'adoptà l'acord del tenor literal següent en la seva part dispositiva:

<< Primer. Inadmetre a tràmit, pels motius que consten en la part expositiva d'aquest acord, l'escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial de la modificació pressupostària 22/2016 presentat pel regidor del grup municipal CIU senyor Joan Alfons Cusidó i Macià, amb entrada E2017000005 al Registre General el 2 de gener del corrent.

Segon. Donar per aprovada definitivament la modificació pressupostària 22/2016.

Tercer. Convalidar els actes d'execució realitzats per l'alcalde de la corporació els dies 27 i 28 de desembre de 2016 referits a la formalització dels crèdits amb les entitats bancàries Bankia SA i Caixabank SA i, convalidar també la formalització davant de notari de l'adquisició de la nau de Can Robinat i dels béns i drets del sector urbanístic anomenat Vallmorena II. >>

LEGISLACIÓ APLICABLE

- L'article 52 i 63 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- L'article 112 i següent de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (PACAP).
- L'article 10.1.g) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern,

FONAMENTS DE DRET



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

Primer. En primera instància s'analitzen els elements formals que concorren en el recurs interposat, en base a les disposicions de l'article 112 i següents de la LPACAP i als preceptes bàsics de la normativa de règim local:

- a) Pel que fa a la naturalesa de l'acte impugnat, compleix el requisit per a la presentació del recurs per tractar-se d'un acte que posa fi a la via administrativa, segons preveu l'article 52.2.a) de la LRBRL, en concordança amb l'article 112.1 i 123.1 de la LPACAP.
- b) Pel que fa a la legitimació, el senyor Joan Alfons Cusidó i Macià en tant que membre del consistori i atès que votà en contra de l'acord que s'impugna, reuneix el dret d'acció impugnatòria reconegut en l'article 63.1.b) de la LRBRL.
- c) Pel fa al termini, el recurs ha estat interposat dins el límit temporal d'un mes previst en l'article 124.1 de la LPACAP.
- d) Pel que fa la forma, segons determina l'article 115 de la LPACAP, s'informa que reuneix els requisits previstos legalment, més enllà del que s'informa en l'epígraf tercer d'aquest apartat.

Segon. En concordança amb els antecedents, procedeix l'admissió a tràmit de l'escrit presentant per no donar-se cap de les causes taxades d'inadmissió que preveu l'article 116 de la LPACAP.

En base a l'obligació legal de les administracions públiques prevista en l'article 21.1 de la LPACAP procedeix la resolució del recurs interposat. La no resolució del recurs en el termini d'un mes produeix automàticament la desestimació, però únicament a efectes de deixar expedida a l'interessat la via contenciosa administrativa, tot això segons ve recollit en els apartats 1r i 2n de l'article 24, i 124.2 de la LPACAP.

En els següents epígrafs d'aquest apartat es procedeix a l'anàlisi de les al·legacions plantejades en el citat recurs de reposició.

Tercer. Abans d'entrar en el contingut material del recurs interposat, és important destacar la dificultat que ha suposat informar degudament aquest escrit en tant que està mancat, a criteri dels que subscriuen, de la forma i l'ordre expositiu necessari per a una correcta anàlisi.

En concret, l'interessat inicia el seu escrit impugnant l'acord plenari de 22 de desembre de 2016, per després manifestar que l'acord de modificació de crèdit 22/2016 tampoc està ajustada a dret. A continuació fa una exposició d'argumentacions que semblen voler adoptar la forma d'al·legacions, i acte seguit concreta una primera petició de suspensió de l'executivitat de l'acte impugnat i també d'altres actes anterior. En la part final del recurs fa menció d'un recurs anterior contra el Pla de Viabilitat, exposa la presumpta duplicitat



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

d'adquisició i la contravenció de dret de l'acord que s'impugna (adquisició Nau Manteniment) però també d'un altre acord independent del primer (Vallmorena II), analitza la naturalesa jurídica del bé, el règim estatutari de VISERMA, SLU i finalitza per tornar a demanar la suspensió de l'acord, i l'estimació del recurs.

Per tot això, i en la voluntat de facilitar la tasca dels operadors públics, és oportú recordar que la forma i el contingut de presentació dels recursos administratius és la que ve positivitzat en l'article 115.1 de la LPACAP.

Quart. Entrant en l'anàlisi de fons del recurs, s'informa que la primera al·legació es fonamenta en la presumpta manca de crèdit pressupostari per atendre la despesa d'adquisició dels béns i drets del sector Vallmorena II. S'argumenta que concorre manca de validesa i eficàcia en la modificació de crèdit 22/2016 que finança l'operació en tant que al procediment li mancava resoldre l'escrit d'al·legacions presentat per l'interessat en data 12 de desembre de 2016.

Al respecte cal informar que en un mateix recurs no es pot acumular la impugnació de dos o més actes. Així s'interpreta del que preveu l'article 115.1 quan diu que en la interposició del recurs s'haurà d'expressar l'acte que es recorre i la raó de la impugnació. En conseqüència, com dèiem, si el que es vol és impugnar l'acte de la modificació de crèdit s'ha de fer independentment.

No obstant això, s'informa que la qüestió que es planteja ja fou motivadament resolta arran de l'adopció de l'acord plenari de data 26 de gener de 2017 al que es fa referència en l'apartat tercer dels Antecedents de fet d'aquest informe. Per tant, sobrevingudament a la data de presentació del recurs que ara s'analitza, l'òrgan plenari ja va resoldre les presumptes irregularitats en que fonamenta l'al·legació i que es dona per reproduït a tots els efectes.

Pel que fa a la manifestació, encara dins aquesta primera al·legació, conforme a si els imports s'han de contreure en l'exercici 2017 i no en el de 2016, s'informa que atesa la convalidació d'actes efectuada pel Ple i a la no admissió de les reclamacions presentades, per considerar que cap d'elles es podia reconduir a les causes taxades de reclamació administrativa que determina l'art. 170.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals al·legacions, ens porta a considerar que no es van formular reclamacions i per tant la modificació de crèdit es va aprovar automàticament pel transcurs del termini, per la qual cosa l'exercici pressupostari en que cal imputar les operacions de préstec i de despesa realitzades, és l'exercici 2016.

Per a més si calia, resulta que una de les qualitats que en els últims temps es ve exigint a la informació comptable és que reflecteixi la situació econòmic financera d'una entitat de la forma més raonada i aproximada possible, totes aquestes nocions s'han concretat en l'objectiu denominat «imatge fidel».

La imatge fidel constitueix un objectiu que ha d'assolir tota informació comptable i, per tant, els estats que en comptabilitat pública comuniquen la informació. S'imposa d'aquesta manera el compliment d'uns principis comptables públics que garanteixen la imatge fidel del patrimoni, la situació financera i els resultats de l'entitat, a què s'apliquin. Els principis



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

comptable constitueixen el marc de referència en què s'ha de recolzar qualsevol desenvolupament de la comptabilitat pública, quedant orientats i subordinats a l'objectiu essencial que és la de facilitar la imatge fidel. Imatge fidel que difícilment es pot facilitar si s'imputen totes aquestes operacions a l'exercici 2016. (Recordem que tant les operacions de préstec i les operacions de compravenda, es van formalitzar dins l'exercici 2016).

I precisament, d'acord amb el Document 2 de "*Derechos a cobrar y ingresos*", en el seu punt 2.1.B.15 del document dels Principis Comptables Públics, editat per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, que entre altres coses té encomanada la funció de definir les línies conceptuals que han de modelar i informar la normativa i la praxis comptable, en relació al tractament dels drets a cobrar disposa en el punt 15, que "*15. Los créditos, préstamos, obligaciones y demás activos financieros que impliquen un derecho de cobro para su poseedor, se registrarán en el momento de su suscripción, adquisición o concesión...*" i en el Document 5 relatiu al "*Endeudamiento Público*", en el seu punt 2.2.14, en relació al moment en que s'han de contraure els passius i procedir al reconeixement dels drets disposa que "*14. El pasivo debe reconocerse simultáneamente al desembolso de los capitales por parte del prestamista. Generalmente, dicho momento es coincidente con la finalización del período de suscripción en las emisiones en masa, y con el momento de formalización del contrato de préstamo en las operaciones singulares. No obstante, podrá reconocerse el pasivo con anterioridad, si de las condiciones del contrato se deduce que éste es firme y exigible por ambas partes*", i en el seu punt i 2.2.15 "*16. Simultáneamente al reconocimiento del pasivo, la Administración Pública deudora debe reconocer el derecho de cobro de los capitales tomados a préstamo, imputándolo en ese momento al capítulo de Pasivos Financieros del Presupuesto de Ingresos en vigor, por el valor de emisión o efectivo.*"

Pel que fa referència a les despeses de capital i per aplicació del Principi d'importància relativa, el Principi de meritació, el Principi de correlació d'ingressos i despeses i d'acord amb el Document 6 relatiu al "*Inmovilizado no financiero*", en el seu punt 9.1.1.A en relació a les operacions d'altres béns o d'increment de l'immobilitzat disposa que "*El alta en inventario y el correlativo registro en contabilidad se efectuarán: si los bienes deben inscribirse en algún Registro público, en el momento en que se reúnan todos los requisitos necesarios para proceder a su inscripción.*" I això és en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, atorgament que fou efectuat en data 28 de desembre de 2016.

Per tot el que s'ha exposat al punts anteriors, i en aplicació dels Principis esmentats, atès l'acord motivat del Ple de no admissió de l'escrit d'al·legacions, l'acord de convalidació dels actes d'execució realitzats per l'alcalde a finals de desembre de 2016, vist que el desemborsament dels capitals per part del les entitats financeres es va efectuar el 27 de desembre de 2016, i vist que l'atorgament de les escriptures públiques de compravenda es van efectuar el dia 28 de desembre de 2016, resulta que és en data 27 de desembre que cal reconèixer els passius i simultàniament els drets que s'han d'imputar al capítol IX de Passius financers així com en data 28 de desembre que cal imputar les adquisicions de l'immobilitzat, per tot aquestes operacions s'han d'imputar a l'exercici 2016.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

Cinquè. Pel que fa a la petició de suspensió de l'aprovació de l'adquisició directa, s'informa de nou que el ple municipal en l'apartat tercer de l'acord de 26 de gener de 2017 va convalidar tots els actes d'execució realitzats per l'alcalde de la corporació el 27 i 28 de desembre de 2016, inclosos els provinents de l'adquisició dels béns i drets de Vallmorena II :

<< (...) Tercer. Convalidar els actes d'execució realitzats per l'alcalde de la corporació els dies 27 i 28 de desembre de 2016 referits a la formalització dels crèdits amb les entitats bancàries Bankia SA i Caixabank SA i, convalidar també la formalització davant de notari de l'adquisició de la nau de Can Robinat i dels béns i drets del sector urbanístic anomenat Vallmorena II. >>

Aquest acte de 26 de gener del corrent, tal i com indica l'interessat en el seu escrit, derivà de la manca de resolució en termini de les al·legacions presentades a l'aprovació inicial de la modificació de crèdit 22/2016. Aquesta circumstància, efectivament, ja venia reconeguda en aquell acte. No obstant això, totes les qüestions que planteja l'interessat ja foren motivadament resoltes en aquell acord i per tant cal remetre's a ell sense que sigui procedent reiterar els arguments ja exposats perquè, tal i com hem anat dient, no és aquell l'acte que s'impugna sinó el del 22 de desembre de 2016.

Sisè. En última instància, es procedeix a informar sobre les diverses qüestions plantejades en la part final del recurs :

- a) Pel que fa a la presumpta duplicitat en l'adquisició: recordar al Sr. Regidor que ja va interposar recurs de reposició, en els mateixos termes, contra l'acord del Ple de data 27/10/2016, d'aprovació del Pla de viabilitat econòmica i financera del grup municipal, recurs, que va ser desestimat per acord del Ple, en base a la proposta de resolució efectuada mitjançant Informe conjunt de Secretaria i Intervenció, núm. 448/2016, el qual donem íntegrament per reproduït, així aquell informe precisava en referència a la "duplicitat de la compra, aclarir que el Sr regidor només té en compte la vesant de les despeses, però oblida considerar la vesant dels ingressos. És cert, la societat Viserma va suportar una primera despesa de capital i ara l'Ajuntament li compra aquests béns i drets i aquest suporta una segona despesa de capital, però també la Societat rep un ingrés de capital per la venda a l'Ajuntament, per la qual cosa, i en termes consolidats, només hi ha una despesa de capital, no dues", i s'afegeix més endavant "*cal recordar que tot i que VISERMA, SLU forma part des del punt de vista comptable del grup municipal d'aquest ajuntament, això no obsta per tal que aquesta mercantil i, no cal dir-ho, el propi ajuntament, puguin realitzar transaccions patrimonials entre si en el marc de les facultats que atribueix l'ordenament jurídic a cada una de les entitats. Així, ho preveuen els estatuts de VISERMA, SLU que li atribueix capacitat per a adquirir, gravar i alienar els seus béns i drets i, de la mateixa manera, l'ajuntament també té potestat per adquirir, gravar o alienar els seus béns i drets d'acord amb el que preveu la normativa de règim local*".

És més, atès que el que preocupa al Sr. Regidor és que no es lesionin els drets i els interessos dels administrats, cal aclarir que no és cert el que afirma el Sr. Regidor en quan a que s'ha produït "*un increment del conjunt de crèdits municipals*", el que s'ha produït és un canvi en la titularitat d'aquests préstecs, doncs l'Ajuntament



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

va formalitzar unes operacions de préstec, pel mateix import que Viserma les cancel·lava (amb els ingressos procedents de l'alienació dels seus drets i béns), per tant no és cert que l'endeutament s'hagi incrementat.

El deute va canviar de titular, va passar de Viserma a l'Ajuntament, i tot això amb una finalitat molt concreta, salvaguardar els interessos dels ciutadans, doncs amb aquestes operacions, s'ha regularitzat una situació d'impagament per part de Viserma, continuada al llarg del temps, que hauria acabat sense cap mena de dubte amb una execució hipotecària, per la qual Viserma hauria perdut els immobles i els drets, que garantien els préstecs hipotecaris que ara s'han cancel·lat, i aquestes pèrdues sí que haurien lesionat els interessos dels ciutadans. A tall d'exemple i només considerant la valoració econòmica del sòl amb aprofitament urbanístic del sector industrial de Vallmorena que hauria passat a mans de CaixaBank, i que una vegada urbanitzat, (segons informe tècnic de valoració que consta a l'expedient del PSF2016-2019), té un valor com a mínim de gairebé 3 milions d'euros, que el poble hauria perdut per no regularitzar la situació d'un préstec de 0,9 milions d'euros impagat i en mora des de feia anys.

Per tot això, resulta que les adquisicions que fa l'Ajuntament, entre moltes altres coses assegurin que una bona part dels béns i drets que encara li quedaven a Viserma passin a mans de l'Ajuntament, evitant així la seva pèrdua, doncs Viserma mai hauria pogut fer front als préstecs hipotecaris que tenia pendents.

- b) Pel que fa al presumpte "enriquiment il·lícit de la Societat municipal", "aquests béns no es poden vendre" i el "conflicte d'interessos": totes elles ja esgrimides en el recurs de reposició de referència anterior que el Sr. Regidor va interposar contra l'acord d'aprovació del PSF, resulta que la càrrega probatòria, correspon a qui al·legà la infracció, i en aquesta al·legació no es concreta ni detalla quina és la infracció de l'ordenament jurídic que es produeix, tal i com ja posàvem de manifest a l'informe 448/2016 esmentat anteriorment, *"En altres paraules, l'interessat no aporta cap element de dret o de fet que avalí aquest raonament i que pogués suposar la nul·litat o anul·labilitat de l'acte que s'impugna. En aquesta línia, cal destacar que l'escrit no esmenta cap circumstància que faci suposar una contravençió al principi general conforme els actes de les administracions públiques es presumeixen vàlids i produeixen efectes des del moment que han estat dictats, segons article 39.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP) i, per aquest motiu, procedeix desestimar-la"*.
- c) Pel que a la naturalesa del bé de la nau de Can Robinat i que en tot cas és un bé de domini públic i que per això aquests béns no es poden vendre, i es fa menció dels articles 201.4 i 208.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril: s'informa que segons interpretació literal de l'article 201.4 que proposa l'interessat, es podria arribar a la conclusió errònia que qualsevol bé del que l'administració pública fos arrendatari, pel simple fet d'emplaçar-hi les seves oficines o serveis, automàticament es convertiria en un bé de domini públic sotmès a la imprescriptibilitat, inembargabilitat i inalienabilitat tot i que el bé en qüestió fos de titularitat privada. No



cal dir que el precepte de l'article 201.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, cal interpretar-ho en el seu conjunt i que no és cert que qualsevol bé immoble on s'emplacin els òrgans o serveis dels ens locals per aquest simple fet esdevinguin béns de domini públic. En concret, per adquirir aquesta condició la norma exigeix que siguin propietat de l'ens local i aquesta condició, la de la propietat, si més no la del ple domini, no es donava en tant que VISERMA, SLU gaudia del legítim exercici del dret de superfície i d'ús i explotació de la nau en base a un acord plenari molt anterior. En segon lloc, no cal sinó revisar els antecedents de fet que consten en l'expedient per entendre que l'adquisició directa del bé per part de l'ajuntament sense contraprestació econòmica implicaria un enriquiment injust en tant que fou VISERMA, SLU i no l'ajuntament la que finançà la construcció de la dita nau. Pretendre ara, que en base a l'argumentari exposat de part, l'ajuntament es troba legitimat a la resolució anticipada del dret de superfície sense cap contraprestació, contravé els principis més fonamentals de seguretat jurídica, bona fe, i confiança legítima entre les parts.

- d) Pel que fa a la referència als Estatuts de VISERMA, SLU i pel que, a la part on exposa que l'acord es contrari a l'interès general perquè lesiona els drets econòmics dels ciutadans; cal remetre's al que ja s'ha exposat en la lletra a) de l'epígraf Sisè d'aquest apartat, on es parla de la "presumpta duplicitat en l'adquisició".

Setè. L'article 10.1.g) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern estableix l'obligació legal de donar publicitat en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament dels actes de revisió.

Vuitè. És el ple municipal l'òrgan competent per a la resolució del recurs interposat en tant que fou el ple municipal el que adoptà l'acte que s'impugna, en exercici de la competència que li ve atribuïda en base al que determina l'article 123.1 de la LPACAP.

La resolució del recurs estimarà en tot o en part les pretensions formulades, ho desestimarà o en declararà la seva inadmissió, segons article 119.1 de la LPACAP.

CONCLUSIONS

A la vista dels antecedents de fet i de dret exposats es proposa la desestimació en tot del recurs de reposició interposat pel senyor Joan Alfons Cusidó i Macià, en representació del grup municipal Convergència i Unió contra l'acord adoptat en sessió plenària el proppassat 22 de desembre de 2016 referit a l'adquisició directa de la nau de Can Robinat.

Per efecte de la resolució del recurs i atenent a la proposta d'inadmissió que es trasllada a l'òrgan competent, decaurà també la suspensió de l'executivitat dels actes que sol·licita en el seu escrit.>>



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

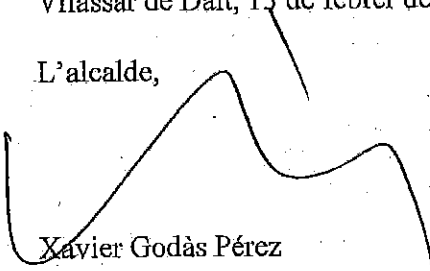
Proposta d'acord

Primer. Desestimar en tot, pels motius que consten en la part expositiva d'aquest acord, el recurs de reposició interposat pel senyor Joan Alfons Cusidó i Macià en representació del grup municipal Convergència i Unió contra l'acord adoptat en sessió ordinària del prop-passat 22 de desembre de 2016 d'adquisició directa de la nau de Can Robinat, emplaçada al carrer Camí de Mataró, 8-12 de Vilassar de Dalt.

Segon. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 10.1.g) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. >>

Vilassar de Dalt, 13 de febrer de 2017.

L'alcalde,



Xavier Godàs Pérez



PROPOSTA DE DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA

Assumpte: Resolució de recurs de reposició interposat pel Sr. Joan Alfons Cusidó i Macià, en representació del grup municipal Convergència i Unió, contra l'acord de Ple de 22 de desembre de 2016 referit a l'adquisició directa de béns i drets del sector Vallmorena II.

Relació de fets

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 22 de desembre de 2016, va adoptar l'acord d'adquisició directa a favor de l'Ajuntament d'un conjunt de béns i drets emplaçats dins el sector urbanístic anomenat VALLMORENA II.

En data 23 de gener de 2017 el Sr. Joan Alfons Cusidó, en representació de CIU, ha presentat un recurs de reposició potestatiu contra l'esmentat acord de Ple.

Per part de Secretaria-Intervenció s'ha emès un informe sobre aquest recurs que literalment diu el següent:

»ANTECEDENTS DE FET

Primer. En sessió plenària de 22 de desembre de 2016 s'adoptà entre d'altres l'acord d'adquisició directa a favor de l'ajuntament d'un conjunt de béns i drets emplaçats dins el sector urbanístic anomenat VALLMORENA II. En concret, la part dispositiva d'aquell acord és del següent tenor literal:

<< Primer. Aprovar l'adquisició directa per un import de 1.363.709,14 euros impostos exclosos, dels béns i drets emplaçats en el sector urbanístic Vallmorena II de Vilassar de Dalt que es relacionen a continuació :

a) Dret patrimonial consistent en l'aprofitament urbanístic sobre la finca 9400 del Registre de la Propietat número 3 de Mataró, que coincideix amb les parcel·les cadastrals 08213A005001190000JH i 08213A00500118000JU per un preu d'adquisició de 1.225.600,44 € (UN MILIÓ DOS-CENTS VINT-I-CINC MIL SIS-CENTS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS), impostos exclosos.

b) Bé patrimonial consistent en els terrenys coincidents amb la parcel·la cadastral 08213A00500080000JO del polígon 05 de Vallmorena, per un preu d'adquisició de 18.458,84 € (DIVUIT MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS), impostos exclosos.

c) Bé patrimonial consistent en els terrenys coincidents amb la parcel·la cadastral 08213A005001040000JM del polígon 05 de Vallmorena, per un preu d'adquisició de 119.649,87 € (CENT DINOU MIL SIS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS) impostos exclosos.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

Segon. Disposar la despesa amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries: 2016-03-15000-6000002 Adquisició terrenys Vallmorena (anualitat 2016) per import de 961.275,00 euros; 2017-03-15000-6000002 Adquisició terrenys Vallmorena (anualitat 2017) per import de 12.303,30 euros (pendent d'aprovació pressupost 2017); 2017-03-15000-6000003 Adquisició terrenys Vallmorena (anualitat 2017) per import de 50.000,00 euros (pendent d'aprovació pressupost 2017); 2018-03-15000-6000002 Adquisició terrenys Vallmorena (anualitat 2018) per import de 75.000,00 euros (pendent d'aprovació pressupost 2018); 2019-03-15000-6000002 Adquisició terrenys Vallmorena (anualitat 2019) per import de 75.000,00 euros (pendent d'aprovació pressupost 2019); 2020-03-15000-6000002 Adquisició terrenys Vallmorena (anualitat 2020) per import de 75.000,00 euros (pendent d'aprovació pressupost 2020); 2021-03-15000-6000002 Adquisició terrenys Vallmorena (anualitat 2021) per import de 75.000,00 euros (pendent d'aprovació pressupost 2021), i 2022-03-15000-6000002 Adquisició terrenys Vallmorena (anualitat 2022) per import de 40.130,84 euros (pendent d'aprovació pressupost 2022).

Atès el caràcter plurianual d'aquesta despesa, haurà de consignar-se en el pressupost dels exercicis 2017 a 2022 el crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa, d'acord amb els termes establerts al paràgraf anterior.

Tercer. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura de qualssevol documents, i per a l'exercici de quantes accions siguin necessàries per a l'efectivitat del present acord.

Quart. Emplaçar al vicepresident de la mercantil VISERMA, SLU a l'elevació a públic davant notari per a la formalització de l'adquisició onerosa dels drets i béns relacionats en l'apartat primer de la part dispositiva d'aquest acord.

Cinquè. Notificar el present acord al vicepresident de la mercantil VISERMA, SLU, i comunicar-ho al Departament de Secretaria, d'Intervenció i de Tresoreria d'aquest ajuntament. >>

Segon. En data 23 de gener de 2017, el senyor Joan Alfons Cusidó presenta en les Oficines de Correus de Premià de Mar el recurs de reposició potestatiu contra l'esmentat acord plenari. Aquest recurs té entrada al Registre General d'aquest ajuntament el 25 de gener del corrent, amb referència E2017000515. Consta en l'expedient l'escrit original, i es dona per reproduït.

Tercer. Pel que es dirà més endavant, interessa destacar que per acord plenari del proppassat 26 de gener del corrent, s'adoptà l'acord del tenor literal següent en la seva part dispositiva:

<< **Primer.** Inadmetre a tràmit, pels motius que consten en la part expositiva d'aquest acord, l'escrit d'alegacions a l'aprovació inicial de la modificació pressupostària 22/2016 presentat pel regidor del grup municipal CiU senyor Joan Alfons Cusidó i Macià, amb entrada E2017000005 al Registre General el 2 de gener del corrent.

Segon. Donar per aprovada definitivament la modificació pressupostària 22/2016.

Tercer. Convalidar els actes d'execució realitzats per l'alcalde de la corporació els dies 27 i 28 de desembre de 2016 referits a la formalització dels crèdits amb les entitats bancàries Bankia SA i Caixabank SA i, convalidar també la formalització davant de notari de l'adquisició de la nau de Can Robinat i dels béns i drets del sector urbanístic anomenat Vallmorena II. >>



LEGISLACIÓ APLICABLE

- L'article 52 i 63 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- L'article 112 i següent de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (PACAP).
- L'article 10.1.g) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern,

FONAMENTS DE DRET

Primer. En primera instància s'analitzen els elements formals que concorren en el recurs interposat, en base a les disposicions de l'article 112 i següents de la LPACAP i als preceptes bàsics de la normativa de règim local:

- a) Pel que fa a la naturalesa de l'acte impugnat, compleix el requisit per a la presentació del recurs per tractar-se d'un acte que posa fi a la via administrativa, segons preveu l'article 52.2.a) de la LRBRL, en concordança amb l'article 112.1 i 123.1 de la LPACAP.
- b) Pel que fa a la legitimació, el senyor Joan Alfons Cusió i Macià en tant que membre del consistori i atès que votà en contra de l'acord que s'impugna, reuneix el dret d'acció impugnatòria reconegut en l'article 63.1.b) de la LRBRL.
- c) Pel fa al termini, el recurs ha estat interposat dins el límit temporal d'un mes previst en l'article 124.1 de la LPACAP.
- d) Pel que fa la forma, segons determina l'article 115 de la LPACAP, s'informa que reuneix els requisits previstos legalment, més enllà del que s'informa en l'epígraf tercer d'aquest apartat.

Segon. En concordança amb els antecedents, procedeix l'admissió a tràmit de l'escrit presentant per no donar-se cap de les causes taxades d'inadmissió que preveu l'article 116 de la LPACAP.

En base a l'obligació legal de les administracions públiques prevista en l'article 21.1 de la LPACAP procedeix la resolució del recurs interposat. La no resolució del recurs en el termini d'un mes produeix automàticament la desestimació, però únicament a efectes de deixar expedida a l'interessat la via contenciosa administrativa, tot això segons ve recollit en els apartats 1r i 2n de l'article 24, i 124.2 de la LPACAP.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

En els següents epígrafs d'aquest apartat es procedeix a l'anàlisi de les alegacions plantejades en el citat recurs de reposició.

Tercer. Abans d'entrar en el contingut material del recurs interposat, és important destacar la dificultat que ha suposat informar degudament aquest escrit en tant que està mancat, a criteri dels que subscriuen, de la forma i l'ordre expositiu necessari per a una correcta anàlisi.

En concret, l'interessat inicia el seu escrit impugnant l'acord plenari de 22 de desembre de 2016, per després manifestar que l'acord de modificació de crèdit 22/2016 tampoc està ajustada a dret. A continuació fa una exposició d'argumentacions que semblen voler adoptar la forma d'alegacions, i acte seguit concreta una primera petició de suspensió de l'executivitat de l'acte impugnat i també d'altres actes anterior. En la part final del recurs fa menció d'un recurs anterior contra el Pla de Viabilitat, exposa la presumpta duplicitat d'adquisició i la contravençió de dret de l'acord que s'impugna (Vallmorena II) però també d'un altre acord independent del primer (adquisició Nau Manteniment), i finalitza per tornar a demanar la suspensió de l'acord, i l'estimació del recurs.

Per tot això, i en la voluntat de facilitar la tasca dels operadors públics, és oportú recordar que la forma i el contingut de presentació dels recursos administratius és la que ve positivitzat en l'article 115.1 de la LPACAP.

Quart. Entrant en l'anàlisi de fons del recurs, s'informa que la primera alegació es fonamenta en la presumpta manca de crèdit pressupostari per atendre la despesa d'adquisició dels béns i drets del sector Vallmorena II. S'argumenta que concorre manca de validesa i eficàcia en la modificació de crèdit 22/2016 que finança l'operació en tant que al procediment li mancava resoldre l'escrit d'alegacions presentat per l'interessat en data 12 de desembre de 2016.

Al respecte cal informar que en un mateix recurs no es pot acumular la impugnació de dos o més actes. Així s'interpreta del que preveu l'article 115.1 quan diu que en la interposició del recurs s'haurà d'expressar l'acte que es recorre i la raó de la impugnació. En conseqüència, com dèiem, si el que es vol és impugnar l'acte de la modificació de crèdit s'ha de fer independentment.

No obstant això, s'informa que la qüestió que es planteja ja fou motivadament resolta arran de l'adopció de l'acord plenari de data 26 de gener de 2017 al que es fa referència en l'apartat tercer dels Antecedents de fet d'aquest informe. Per tant, sobrevingudament a la data de presentació del recurs que ara s'analitza, l'òrgan plenari ja va resoldre les presumptes irregularitats en que fonamenta l'alegació i que es dona per reproduït a tots els efectes.

Pel que fa a la manifestació, encara dins aquesta primera alegació, conforme a si els imports s'han de contreure en l'exercici 2017 i no en el de 2016, s'informa que atesa la convalidació d'actes efectuada pel Ple i a la no admissió de les reclamacions presentades, per considerar que cap d'elles es podia reconduir a les causes taxades de reclamació administrativa que determina l'art. 170.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

Locals al·legacions, ens porta a considerar que no es van formular reclamacions i per tant la modificació de crèdit es va aprovar automàticament pel transcurs del termini, per la qual cosa l'exercici pressupostari en que cal imputar les operacions de préstec i de despesa realitzades, és l'exercici 2016.

Per a més si calia, resulta que una de les qualitats que en els últims temps es ve exigint a la informació comptable és que reflecteixi la situació econòmic financera d'una entitat de la forma més raonada i aproximada possible, totes aquestes nocions s'han concretat en l'objectiu denominat «imatge fidel».

La imatge fidel constitueix un objectiu que ha d'assolir tota informació comptable i, per tant, els estats que en comptabilitat pública comuniquen la informació. S'imposa d'aquesta manera el compliment d'uns principis comptables públics que garanteixen la imatge fidel del patrimoni, la situació financera i els resultats de l'entitat. a què s'apliquin. Els principis comptable constitueixen el marc de referència en què s'ha de recolzar qualsevol desenvolupament de la comptabilitat pública, quedant orientats i subordinats a l'objectiu essencial que és la de facilitar la imatge fidel. Imatge fidel que difícilment es pot facilitar si s'imputen totes aquestes operacions a l'exercici 2016. (Recordem que tant les operacions de préstec i les operacions de compravenda, es van formalitzar dins l'exercici 2016).

I precisament, d'acord amb el Document 2 de "*Derechos a cobrar y ingresos*", en el seu punt 2.1.B.15 del document dels Principis Comptables Públics, editat per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, que entre altres coses té encomanada la funció de definir les línies conceptuals que han de modelar i informar la normativa i la praxis comptable, en relació al tractament dels drets a cobrar disposa en el punt 15, que "*15. Los créditos, préstamos, obligaciones y demás activos financieros que impliquen un derecho de cobro para su poseedor, se registrarán en el momento de su suscripción, adquisición o concesión...*" i en el Document 5 relatiu al "*Endeudamiento Público*", en el seu punt 2.2.14, en relació al moment en que s'han de contreure els passius i procedir al reconeixement dels drets disposa que "*14. El pasivo debe reconocerse simultáneamente al desembolso de los capitales por parte del prestamista. Generalmente, dicho momento es coincidente con la finalización del período de suscripción en las emisiones en masa, y con el momento de formalización del contrato de préstamo en las operaciones singulares. No obstante, podrá reconocerse el pasivo con anterioridad, si de las condiciones del contrato se deduce que éste es firme y exigible por ambas partes*", i en el seu punt i 2.2.15 "*16. Simultáneamente al reconocimiento del pasivo, la Administración Pública deudora debe reconocer el derecho de cobro de los capitales tomados a préstamo, imputándolo en ese momento al capítulo de Pasivos Financieros del Presupuesto de Ingresos en vigor, por el valor de emisión o efectivo.*"

Pel que fa referència a les despeses de capital i per aplicació del Principi d'importància relativa, el Principi de meritació, el Principi de correlació d'ingressos i despeses i d'acord amb el Document 6 relatiu al "*Inmovilizado no financiero*", en el seu punt 9.1.1.A en relació a les operacions d'altres de béns o d'increment de l'immobilitzat disposa que "*El alta en inventario y el correlativo registro en contabilidad se efectuará: si los bienes deben inscribirse en algún Registro público, en el momento en que se reúnan todos los requisitos necesarios para proceder a su inscripción.*" I això és en el moment de l'atorgament de



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

l'escriptura pública de compravenda, atorgament que fou efectuat en data 28 de desembre de 2016.

Per tot el que s'ha exposat al punts anteriors, i en aplicació dels Principis esmentats, atès l'acord motivat del Ple de no admissió de l'escrit d'al·legacions, l'acord de convalidació dels actes d'execució realitzats per l'alcalde a finals de desembre de 2016, vist que el desemborsament dels capitals per part del les entitats financeres es va efectuar el 27 de desembre de 2016, i vist que l'atorgament de les escriptures públiques de compravenda es van efectuar el dia 28 de desembre de 2016, resulta que és en data 27 de desembre que cal reconèixer els passius i simultàniament els drets que s'han d'imputar al capítol IX de Passius financers així com en data 28 de desembre que cal imputar les adquisicions de l'immobilitzat, per tot aquestes operacions s'han d'imputar a l'exercici 2016.

Cinquè. Pel que fa a la petició de suspensió de l'aprovació de l'adquisició directa, s'informa de nou que el ple municipal en l'apartat tercer de l'acord de 26 de gener de 2017 va convalidar tots els actes d'execució realitzats per l'alcalde de la corporació el 27 i 28 de desembre de 2016, inclosos els provinents de l'adquisició dels béns i drets de Vallmorena II:

<< (...) Tercer. Convalidar els actes d'execució realitzats per l'alcalde de la corporació els dies 27 i 28 de desembre de 2016 referits a la formalització dels crèdits amb les entitats bancàries Bankia SA i Caixabank SA i, convalidar també la formalització davant de notari de l'adquisició de la nau de Can Robinat i dels béns i drets del sector urbanístic anomenat Vallmorena II. >>

Aquest acte de 26 de gener del corrent, tal i com indica l'interessat en el seu escrit, derivà de la manca de resolució en termini de les al·legacions presentades a l'aprovació inicial de la modificació de crèdit 22/2016. Aquesta circumstància, efectivament, ja venia reconeguda en aquell acte. No obstant això, totes les qüestions que planteja l'interessat ja foren motivadament resoltes en aquell acord i per tant cal remetre's a ell sense que sigui procedent reiterar els arguments ja exposats perquè, tal i com hem anat dient, no és aquell l'acte que s'impugna sinó el del 22 de desembre de 2016.

Sisè. En última instància, es procedeix a informar sobre les diverses qüestions plantejades en la part final del recurs:

- a) Pel que fa a la presumpta duplicitat en l'adquisició: recordar al Sr. Regidor que ja va interposar recurs de reposició, en els mateixos termes, contra l'acord del Ple de data 27/10/2016, d'aprovació del Pla de viabilitat econòmica i financera del grup municipal, recurs, que va ser desestimat per acord del Ple, en base a la proposta de resolució efectuada mitjançant Informe conjunt de Secretaria i Intervenció, núm. 448/2016, el qual donem íntegrament per reproduït, així aquell informe precisava en referència a la "duplicitat de la compra, aclarir que el Sr regidor només té en compte la vesant de les despeses, però oblida considerar la vesant dels ingressos. És cert, la societat Viserma va suportar una primera despesa de capital i ara l'Ajuntament li compra aquests béns i drets i aquest suporta una segona despesa de capital, però també la Societat rep un ingrés de capital per la venda a l'Ajuntament,



per la qual cosa, i en termes consolidats, només hi ha una despesa de capital, no dues", i s'afegeix més endavant "cal recordar que tot i que VISERMA, SLU forma part des del punt de vista comptable del grup municipal d'aquest ajuntament, això no obsta per tal que aquesta mercantil i, no cal dir-ho, el propi ajuntament, puguin realitzar transaccions patrimonials entre si en el marc de les facultats que atribueix l'ordenament jurídic a cada una de les entitats. Així, ho preveuen els estatuts de VISERMA, SLU que li atribueix capacitat per a adquirir, gravar i alienar els seus béns i drets i, de la mateixa manera, l'ajuntament també té potestat per adquirir, gravar o alienar els seus béns i drets d'acord amb el que preveu la normativa de règim local".

És més, atès que el que preocupa al Sr. Regidor és que no es lesionin els drets i els interessos dels administrats, cal aclarir que no és cert el que afirma el Sr. Regidor en quan a que s'ha produït "un increment del conjunt de crèdits municipals", el que s'ha produït és un canvi en la titularitat d'aquests préstecs, doncs l'Ajuntament va formalitzar unes operacions de préstec, pel mateix import que Viserma les cancel·lava (amb els ingressos procedents de l'alienació dels seus drets i béns), per tant no és cert que l'endeutament s'hagi incrementat.

El deute va canviar de titular, va passar de Viserma a l'Ajuntament, i tot això amb una finalitat molt concreta, salvaguardar els interessos dels ciutadans, doncs amb aquestes operacions, s'ha regularitzat una situació d'impagament per part de Viserma, continuada al llarg del temps, que hauria acabat sense cap mena de dubte amb una execució hipotecària, per la qual Viserma hauria perdut els immobles i els drets, que garantien els préstecs hipotecaris que ara s'han cancel·lat, i aquestes pèrdues sí que haurien lesionat els interessos dels ciutadans. A tall d'exemple i només considerant la valoració econòmica del sòl amb aprofitament urbanístic del sector industrial de Vallmorena que hauria passat a mans de CaixaBank, i que una vegada urbanitzat, (segons informe tècnic de valoració que consta a l'expedient del PSF2016-2019), té un valor com a mínim de gairebé 3 milions d'euros, que el poble hauria perdut per no regularitzar la situació d'un préstec de 0,9 milions d'euros impagat i en mora des de feia anys.

Per tot això, resulta que les adquisicions que fa l'Ajuntament, entre moltes altres coses asseguren que una bona part dels béns i drets que encara li quedaven a Viserma passin a mans de l'Ajuntament, evitant així la seva pèrdua, doncs Viserma mai hauria pogut fer front als préstecs hipotecaris que tenia pendents.

- b) Pel que fa al presumpte "enriquiment il·lícit de la Societat municipal", "aquests béns no es poden vendre" i el "conflicte d'interessos": totes elles ja esgrimides en el recurs de reposició de referència anterior que el Sr. Regidor va interposar contra l'acord d'aprovació del PSF, resulta que la càrrega probatòria, correspon a qui al·lega la infracció, i en aquesta al·legació no es concreta ni detalla quina és la infracció de l'ordenament jurídic que es produeix, tal i com ja posàvem de manifest a l'informe 448/2016 esmentat anteriorment, "En altres paraules, l'interessat no aporta cap element de dret o de fet que avaluï aquest raonament i que pogués suposar la nul·litat o anul·labilitat de l'acte que s'impugna. En aquesta línia, cal destacar que l'escrit no esmenta cap circumstància que faci suposar una contravenció al



principi general conforme els actes de les administracions públiques es presumeixen vàlids i produeixen efectes des del moment que han estat dictats, segons article 39.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP) i, per aquest motiu, procedeix desestimar-la".

- c) Pel que al procediment adoptat en l'adquisició directa dels béns i drets en relació a que s'hauria de contemplar la venda per pública subhasta : en l'expedient resulta sobradament justificada l'adquisició directa en tant que, efectivament, excepció a la norma general que no és altra que la concurrència pública. Es desconeix perquè l'interessat fa menció a sòl d'habitatge públic segons l'article 206.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, quan de fet el precepte que habilita l'adquisició directa és el 206.3 de la dita norma. A major abundament, recordar si escau, que en l'expedient consta la sol·licitud prèvia formulada a la DGAL i els informes emesos per la dita entitat pública, així com diversos informes tècnics i jurídics que avalen l'operació.

Setè. L'article 10.1.g) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern estableix l'obligació legal de donar publicitat en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament dels actes de revisió.

Vuitè. És el ple municipal l'òrgan competent per a la resolució del recurs interposat en tant que fou el ple municipal el que adoptà l'acte que s'impugna, en exercici de la competència que li ve atribuïda en base al que determina l'article 123.1 de la LPACAP.

La resolució del recurs estimarà en tot o en part les pretensions formulades, ho desestimarà o en declararà la seva inadmissió, segons article 119.1 de la LPACAP.

CONCLUSIONS

A la vista dels antecedents de fet i de dret exposats es proposa la desestimació en tot del recurs de reposició interposat pel senyor Joan Alfons Cusidó i Macià, en representació del grup municipal Convergència i Unió contra l'acord adoptat en sessió plenària el proppassat 22 de desembre de 2016 referit a l'adquisició directa de béns i drets del sector Vallmorena II.

Per efecte de la resolució del recurs i atenent a la proposta d' inadmissió que es trasllada a l'òrgan competent, decaurà també la suspensió de l'executivitat dels actes que sol·licita en el seu escrit.>>

Proposta d'acord

Primer. Desestimar en tot, pels motius que consten en la part expositiva d'aquest acord, el recurs de reposició interposat pel senyor Joan Alfons Cusidó i Macià en representació del



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

grup municipal Convergència i Unió contra l'acord adoptat en sessió ordinària del prop-passat 22 de desembre de 2016 d'adquisició directa dels béns i drets emplaçats en el sector urbanístic Vallmorena II de Vilassar de Dalt.

Segon. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 10.1.g) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. >>

Vilassar de Dalt, 13 de febrer de 2017.

L'alcalde,



Xavier Godàs Pérez



- 5 -

PROPOSTA D'ACORD

Assumpte

Resolució de reclamacions i aprovació definitiva dels Pressupostos Generals juntament amb les seves Bases d'Execució, la plantilla de personal i les modificacions de la RLT per a 2017.

Relació de fets

1. Format el Pressupost General d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici econòmic 2017, que inclou el de l'Ajuntament, el de l'Organisme Autònom Local del Museu Arxiu municipal, el del Consorci del Centre Teatral i cultural "La Massa", el de la societat de capital íntegrament municipal, Viserna Serveis i Manteniments SLU, i el consolidat de la Corporació, així com, les seves Bases d'Execució i la Plantilla de Personal comprensiva de tots els llocs de treball, de conformitat amb el que es disposa en els articles 168 i 169 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, i l'article 18 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988.
2. El pressupost conté la documentació i els annexos previstos al Real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
3. En la tramitació dels pressupostos s'han seguit els requisits exigits per la legislació vigent i els òrgans competents han proposat prèviament els pressupostos dels organismes i empreses que l'integren, conforme als seus estatuts o als documents fundacionals.
4. La tramitació i aprovació del pressupost s'ha fet de conformitat amb els articles 162 a 171 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i els articles 2 a 23 del RD 500/90.
5. L'article 90.1 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, disposa que correspon a cada Corporació aprovar anualment, mitjançant el pressupost, la plantilla que haurà de comprendre tots els llocs de treball reservats a funcionaris, personal laboral i eventual.
6. Vist i conegut el contingut de l'informe núm. 470/2016 de data 15 de desembre emès per l'Interventor municipal.
7. Vist l'informe del Secretari general de data 13-12-2016 relatiu a la modificació dels llocs de treball.
8. Vist l'informe de la Cap de Recursos humans sobre la Plantilla, l'Annex de personal i la Relació de llocs de treball, el qual també figura a l'expedient i que ha estat negociat en el marc de la Mesa Negociadora de Personal.
9. Vistes les alegacions presentades pels interessats durant el tràmit d'informació pública:
 - a) Reclamació efectuada per la Sra. Susana Camps López, amb DNI 38077754N, com a delegada a l'ajuntament de Vilassar de Dalt de CCOO, que presenta un



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Intervenció

escrit del Sr. Jordi Tomàs Munsó, amb DNI 77906469G, en qualitat de Secretari General de la Federació de Serveis a la Ciutadania de CCOO al Vallès oriental Mares – Osona, que ha estat registrada amb el núm. d'entrada E2017000418.

- b) Reclamació efectuada per la regidora Sra. Gemma Maria Martín-Moreno García, amb DNI 06245533K, en nom i representació del grup municipal del PP, que ha estat registrada amb el núm. d'entrada E2017000432.
- c) Reclamació presentada pel Sr. Xavier Soriano Gabarró, amb DNI 38816300K, en nom i representació del Comitè d'empresa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, actuant com a representant dels treballadors laborals, que ha estat registrada amb el núm. d'entrada E2017000445.
- d) Reclamació presentada pel regidor Sr. Enric Miralles Mestre, en nom i representació del grup municipal de la CUP, que presenta un escrit que ha estat registrat amb el d'entrada E2017000452.
- e) Reclamació presentada pel regidor Sr. Joan Alfons Cusidó i Macià, en nom i representació del grup municipal de CIU, que presenta un escrit que ha estat registrat amb el núm. d'entrada E2017000495.

9.2. Vistes les propostes de resolució emeses en els respectius informes núm. 064_2017; 065_2017; 066_2017; 067_2017 i 113_2017, de Recursos Humans, Secretaria i Intervenció, els quals es donem per reproduïts i motiven la present resolució.

Fonaments de dret

1. Els articles 162 al 171 i 193.bis del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
2. Els articles 22.2 i) i l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
3. Els articles del 2 al 23 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
4. L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'Estructura dels Pressupostos de les Entitats Locals.
5. La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
6. L'article 16 del Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.
7. El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10).
8. Guia per a la determinació de la Regla de Despesa de l'article 12 de la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera per a Corporacions Locals (IGAB).



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Intervenció

9. L'article 4.1 h) del Règim Jurídic dels Funcionaris de l'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional, regulat pel Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre.
10. Les Regles 55 i següents de l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local.
11. El Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
12. El Reial decret-Llei 17/2014, de 26 de desembre, de mesures de sostenibilitat financera de les comunitats autònomes i entitats locals i unes altres de caràcter econòmic.
13. El Reial decret-Llei 8/2013, de 28 de juny, de mesures urgents contra la morositat de les administracions públiques i de suport a entitats locals amb problemes financers.

Proposta d'acord

1. En referència a les reclamacions presentades per la Sra. Susana Camps López, amb DNI 38077754N, com a delegada a l'ajuntament de Vilassar de Dalt de CCOO, que presenta un escrit del Sr. Jordi Tomàs Munsó, amb DNI 77906469G, en qualitat de Secretari General de la Federació de Serveis a la Ciutadania de CCOO al Vallès oriental Mares - Osona:
 - 1.1. Inadmetre a tràmit les alegacions 1a, i 5a.
 - 1.2. Desestimar les alegacions 2a., 3a., i 4a.Tot això, pels motius expressats a l'Informe 064_2017, de Recursos Humans, Secretaria i Intervenció, del que es remetrà còpia, als interessats juntament amb la notificació del present Acord.
2. En referència a les reclamacions presentades per la regidora Sra. Gemma Maria Martín-Moreno García, amb DNI 06245533K, en nom i representació del grup municipal del PP:
 - 2.1. No admetre a tràmit cap de les alegacions presentades, pels motius expressats a l'Informe 065_2017, de Recursos Humans, Secretaria i Intervenció, del que es remetrà còpia a la interessada.
3. En referència a les reclamacions presentades pel Sr. Xavier Soriano Gabarró, amb DNI 38816300K, en nom i representació del Comitè d'empresa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, actuant com a representant dels treballadors laborals:
 - 3.1. No admetre a tràmit cap de les alegacions presentades, pels motius expressats a l'Informe 066_2017, de Recursos Humans, Secretaria i Intervenció, del que es remetrà còpia, a la interessada, juntament amb la notificació del present Acord.
4. En referència a les reclamacions presentades pel regidor Sr. Enric Miralles Mestre, en nom i representació del grup municipal de la CUP:
 - 4.1. No admetre a tràmit, les alegacions Prèvia i núm. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 20.
 - 4.2. Desestimar les alegacions núm. 16, 17, 18, 21 i 22.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Intervenció

Tot això, pels motius expressats a l'Informe 067_2017, de Recursos Humans, Secretaria i Intervenció, del que es remetrà còpia a l'interessat.

5. En referència a les reclamacions presentades pel regidor Sr. Joan Alfons Cusidó i Maçà, en nom i representació del grup municipal de CIU:

5.1. No admetre a tràmit, l'al·legació núm.3.

5.2. Desestimar l'al·legació Comú a totes i les al·legacions núm. 1, 2 i 4.

Tot això, pels motius expressats a l'Informe 067_2017, de Recursos Humans, Secretaria i Intervenció, del que es remetrà còpia a l'interessat.

6. Aprovar definitivament el Pressupost General d'aquest Ajuntament, juntament amb les seves Bases d'Execució, que resumit per capítols i per cadascun dels corresponents organismes, consorci i empresa municipal que l'integren, és el següent:

Ajuntament de Vilassar de Dalt.

ESTAT D'INGRESSOS

Capítol	Descripció	Any 2017
I	IMPOSTOS DIRECTES	5.563.500,00
II	IMPOSTOS INDIRECTES	145.500,00
III	TAXES, PREUS PÚBLICS I ALTRES INGRESSOS	2.609.495,00
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	2.494.222,02
V	INGRESSOS PATRIMONIALS	83.800,00
VI	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	271.000,00
VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	357.338,80
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	2.216.295,00
		13.741.150,82

ESTAT DE DESPESES

Capítol	Descripció	Any 2017
I	DESPESES DE PERSONAL	4.785.826,83
II	DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	2.787.493,80
III	DESPESES FINANCERES	311.000,00
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.054.796,39
V	FONS DE CONTINGÈNCIES I ALTRES IMPREVISTOS	60.000,00
VI	INVERSIONS REALS	2.916.233,80
VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	30.800,00
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	1.795.000,00
		13.741.150,82

Museu Arxiu Municipal.

ESTAT D'INGRESSOS

Capítol	Descripció	Any 2017
I	IMPOSTOS DIRECTES	
II	IMPOSTOS INDIRECTES	
III	TAXES, PREUS PÚBLICS I ALTRES INGRESSOS	1.000,00
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	24.200,00
V	INGRESSOS PATRIMONIALS	
VI	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	
VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Intervenció

VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	
		25.200,00

ESTAT DE DESPESES

Capítol	Descripció	Any 2017
I	DESPESES DE PERSONAL	
II	DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	25.200,00
III	DESPESES FINANCERES	
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	
V	FONS DE CONTINGÈNCIES I ALTRES IMPREVISTOS	
VI	INVERSIONS REALS	
VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	
		25.200,00

Centre Teatral i Cultural 'La Massa'

ESTAT D'INGRESSOS

Capítol	Descripció	Any 2017
I	IMPOSTOS DIRECTES	
II	IMPOSTOS INDIRECTES	
III	TAXES, PREUS PÚBLICS I ALTRES INGRESSOS	3.201,00
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	40.300,00
V	INGRESSOS PATRIMONIALS	17.001,00
VI	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	
VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	8.400,00
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	
		68.902,00

ESTAT DE DESPESES

Capítol	Descripció	Any 2017
I	DESPESES DE PERSONAL	
II	DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	59.402,00
III	DESPESES FINANCERES	1.100,00
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	
V	FONS DE CONTINGÈNCIES I ALTRES IMPREVISTOS	
VI	INVERSIONS REALS	8.400,00
VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	
VIII	ACTIUS FINANCERS	
IX	PASSIUS FINANCERS	
		68.902,00

Societat mercantil de capital íntegrament local: Viserma, serveis i manteniments.

ESTAT D'INGRESSOS

Descripció	Any 2017
TAXES, PREUS PÚBLICS I ALTRES INGRESSOS	709.819,09
TRANSFERÈNCIES CORRENTS	129.629,25



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Intervenció

INGRESSOS PATRIMONIALS	38.000,00
TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	22.400,00
	899.848,34

ESTAT DE DESPESES

Descripció	Any 2017
DESPESES DE PERSONAL	629.675,61
DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	167.891,46
DESPESES FINANCERES	250,00
INVERSIONS REALS	22.400,00
PASSIUS FINANCERS	
	820.217,07

7. Aprovar definitivament la plantilla de personal, comprensiva de tots els llocs de treball reservats a funcionaris, personal laboral.

8. Aprovar les següents modificacions a la Relació de llocs de treball:

TRESORER/A	1	S	A1/A2	Habilitació nacional				F	- Disponibilitat	C	24	1025
									- Dedicació			
TÈCNIC/A AUXILIAR DE CULTURA I PROMOCIÓ DE LA VILA	1	NS	C1					L	- Disponibilitat			
									- Dedicació			
									- Jornada adaptada a l'horari del servei: pot incloure el treballar en caps de setmana i/o festius.	C	19	500
CAP D'UNITAT OAC	1	S	C1	Administració General.	Administrativa	Tècnica Auxiliar		F				
				Administració Especial.	Tècnica	Comeses Especials						
					Serveis Especials				- Jornada adaptada als horaris d'obertura de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà	C	22	704
CAP D'UNITAT DE PATRIMONI, PROMOCIÓ DE LA VILA I TURISME	1	S	A2					L	- Jornada flexible, que pot incloure treballar en jornada partida, en dissabtes i festius.	C	22	704
SECRETARI/A GENERAL	1	S	A1	Habilitació nacional				F	- Disponibilitat	C	30	1550
									- Dedicació			
ARXIVER/A	1	NS	A1					L		C	20	500
TÈCNIC/A D'ADMINISTRACIÓ GENERAL	1	NS	A1	Administració General.	Tècnica	Superior		F				
				Administració Especial.	Gestió	Mitja						
					Serveis Especials	Comeses Especials				C	22	500

9. Destinar els ingressos obtinguts dels aprofitaments urbanístics del PA Cal Pere Català i PA Catalunya, a l'execució de les inversions que és detallen a l'annex d'inversions que consta a l'expedient.

10. Publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona un resum per capítols del Pressupost General, així com la, plantilla de Personal funcionari i laboral, de conformitat amb l'article 169 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i l'article 20 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.

11. Remetre còpia a l'Administració de l'Estat, així com, a l'òrgan corresponent de la Generalitat de Catalunya.



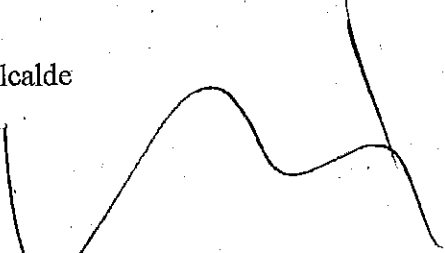
Ajuntament de Vilassar de Dalt
Intervenció

12. Fer constar que aquesta aprovació podrà ser impugnada davant la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, amb els requisits, formalitats i causes assenyalades en l'article 170 i 171 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en la forma i terminis que estableixen les normes d'aquesta Jurisdicció.

No obstant això, que el Ple acordi allò que estimi més convenient.

Vilassar de Dalt, 13 de febrer de 2017

L'alcalde



Xavier Godàs Pérez



PROPOSTA DE DICTAMEN A LA COMISSIÓ INFORMATIVA

Assumpte : Canvi en la modalitat de gestió directa del servei de recollida i transport de residus voluminosos

Relació de fets

El contracte administratiu "Serveis per la recollida i transport de determinats residus i altres serveis de transport amb l'ajuntament de Vilassar de Dalt" es va formalitzar amb l'adjudicatari, el Sr. Antoni Llobera Pons, en data 1 d'octubre de 2009, finalitzant la seva durada inicial el dia 1 d'octubre de 2013.

Per acord de Ple de 26 de setembre de 2013 es va prorrogar per un any més, i per acord de Ple de 25 de setembre de 2014, es va prorrogar un any més, fins el dia 1 d'octubre de 2015. Des d'aquesta data, el servei s'ha continuant prestant fins a l'actualitat.

Per altra banda, en la sessió ordinària del Ple de la Corporació del dia 22 de desembre de 2015 es va acordar aprovar inicialment l'establiment del servei de gestió de residus, i en la de 25 de febrer de 2016 es va aprovar definitivament. Així mateix, en la sessió ordinària del Ple de la Corporació de data 28 de gener de 2016 es va aprovar l'encàrrec de gestió d'aquest servei a favor de la societat municipal Viserma SLU. No obstant això, en l'encàrrec no venia inclòs el servei de recollida de voluminosos.

Amb l'objectiu d'unificar la prestació íntegra del servei de recollida i transport de residus al municipi a través de la mercantil VISERMA, SLU, es pretén modificar la modalitat en la prestació del servei de voluminosos amb efectes a partir del dia 1 de maig de 2017.

Aquest canvi en el mode de gestió ha de seguir, bàsicament, el procediment regulat a l'article 95 i següents del Text refós de règim local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril (TRRL), degudament adaptat als articles 159, 160 i 188.5 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).

Per a la tramitació d'aquest expedient s'ha incorporat la documentació següent:

- El projecte d'establiment i la Memòria justificativa, redactat pel tècnic de medi ambient d'aquest ajuntament.
- L'informe d'intervenció.
- L'informe del tècnic economista de la mercantil VISERMA, SLU.
- L'informe jurídic del secretari general.
- La còpia compulsada pel secretari de l'ajuntament de : la Memòria justificativa, del Projecte d'establiment, l'informe del secretari i de l'interventor de l'expedient



d'establiment del servei de gestió de residus aprovat definitivament pel Ple municipal el 25 de febrer de 2016.

Destacar així mateix, que segons la documentació obrant en l'expedient, cal tenir present l'anterior acord plenari d'establiment del servei de residus sòlids urbans així com tota la documentació tècnica, econòmica i normativa que conformava l'expedient. D'aquesta manera, aquest expedient no ve sinó a completar aquell altre i, per tant, les disposicions i criteris continguts en aquell primer expedient complementa i s'aplicarà supletòriament en la prestació del servei de recollida i transport dels voluminosos.

Fonaments de dret

- Article 22, 26, 47, 85.2 i 86 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- L'article 52.2.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- L'article 95 i següents del Text refós de règim local aprovat per RDL 781/1986, de 18 d'abril (TRRL).
- Articles 159, 160, i 188 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- Les disposicions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus (TRLRR).
- L'article 10.1.f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Supletòriament les disposicions bàsiques sobre el procediment administratiu previstes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment al Ple de la Corporació per l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Proposta d'acord

Primer. Aprovar inicialment el canvi en la modalitat de gestió directa del servei de recollida i transport de residus voluminosos que es venia prestant per l'adjudicatari del contracte de serveis l'empresari senyor Antoni Llobera Pons, per tal de gestionar-ho també



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

de forma directa mitjançant l'empresa pública municipal VISERMA, SLU, amb efectes a partir del dia 1 de maig de 2017.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de trenta dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el tauler d'edictes i en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, i simultàniament donar audiència al senyor Antoni Llobera Pons.

Tercer. Notificar aquest acord a la Diputació de Barcelona als sols efectes del que disposa l'article 26.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Vilassar de Dalt, 13 de febrer de 2016.

L'alcalde,

Xavier Godàs Pérez



Ajuntament de Vilassar de Dalt

Godi segur de verificació electrònica
d3404293-f330-417c-9e6b-4fc8a4fac8b3

7

PROPOSTA D'ACORD A LA COMISSIÓ INFORMATIVA

Referència de l'acord

PACO2017000050

Data de la sessió: 16/02/2017

Extracte: Aprovació inicial de la Modificació Puntual núm. 4 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, sobre la modificació dels articles 280.5, 281.5, 283.5, 284.5, 285.5 i 286.5 de la normativa del POUM, per a la incorporació d'usos compatibles en les claus de zona industrial.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000050

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

Aprovació inicial de la Modificació Puntual núm. 4 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, sobre la modificació dels articles 280.5, 281.5, 283.5, 284.5, 285.5 i 286.5 de la normativa del POUM, per a la incorporació d'usos compatibles en les claus de zona industrial.

Relació de fets

En data 12 de maig de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilassar de Dalt acordant la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 31 de maig de 2013 amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord, essent publicat en data 7 d'octubre de 2013.

En data 30 de juny de 2016 el Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va aprovar la petició d'informe previ a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la incorporació d'usos compatibles en les claus de zona industrial.

En data 7 d'octubre de 2016 l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'avanç de planejament de la Modificació Puntual del POUM de Vilassar de Dalt, per a la incorporació d'usos compatibles en les claus de zona industrial, a l'efecte de l'emissió, amb caràcter previ a la seva tramitació, de l'informe que determina l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

En data 15 de desembre de 2016 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, va emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 99 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme,



Ajuntament de Vilassar de Dalt

aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre l'avanç de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) per a la incorporació d'usos compatible en les claus de zona industrial, de Vilassar de Dalt. Aquest informe consta en l'expedient i es dona per reproduït.

En data, 27 de gener de 2017, es dona compte al Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, de l'informe emes per la CTUB:

A la vista dels antecedents, el Departament de Territori, amb el vist-i-plau del regidor delegat en urbanisme d'aquest ajuntament, ha redactat el document anomenat "Modificació Puntual núm. 4 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, sobre la modificació dels articles 280.5, 281.5, 283.5, 284.5, 285.5 i 286.5 de la normativa del POUM, per a la incorporació d'usos compatibles en les claus de zona industrial".

En data 13 de febrer de 2017, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable pel que fa a la nova proposta d'ordenació.

En data 16 de febrer del corrent, el secretari general de l'ajuntament, emet informe jurídic preceptiu en tant que l'assumpte de referència està sotmès al règim de la majoria absoluta de vots favorables del nombre legal de membres del consistori per a la seva aprovació. L'informe jurídic esmentat també revisa l'expedient, en dona conformitat i proposa que s'elevi al Ple Municipal per al debat i votació.

Fonaments de dret

1. Arts. 22.2.c i 47.2.II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
2. Arts. 52.2.c i 114.3.k del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
3. Arts. 55, 62, 76, 79 a 81, 84, 85, 86 bis i 96 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
4. Arts. 23, 107, 115, 117, 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya.
5. Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
6. Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i DA 8a.6 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



Ajuntament de Vilassar de Dalt

7. Article 69.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Proposta d'acord

Primer. Aprovar inicialment la "Modificació Puntual núm. 4 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilassar de Dalt, sobre la modificació dels articles 280.5, 281.5, 283.5, 284.5, 285.5 i 286.5 (condicions d'ús) de la normativa del POUM, per a la incorporació d'usos compatibles en les claus de zona industrial", d'acord amb la proposta redactada pel Departament de Territori d'aquest ajuntament i que consta en l'expedient.

Segon. Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions dels quals suposin una modificació del règim urbanístic vigent, d'acord amb el que estableix l'article 73 de la Llei d'Urbanisme i l'article 102 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La durada de la suspensió és d'un any prorrogable per un altre any, i essent l'àmbit d'afectació el que comprèn el plànol "P1. Plànol de l'àmbit de modificació puntual " que consta a l'expedient.

Tercer. Sotmetre a informació pública la present modificació puntual del planejament general per un termini d'un mes mitjançant edicte a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el taulell d'edictes municipal, i al diari El Punt-Avui.

Durant aquest període l'expedient restarà a disposició en les dependències dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament (Camí de Mataró, 10) de 9 a 14h i de dilluns a divendres, per tal que qualsevol persona el pugui examinar o obtenir-ne còpies i, si escau, per a que presenti les alegacions que es considerin pertinents.

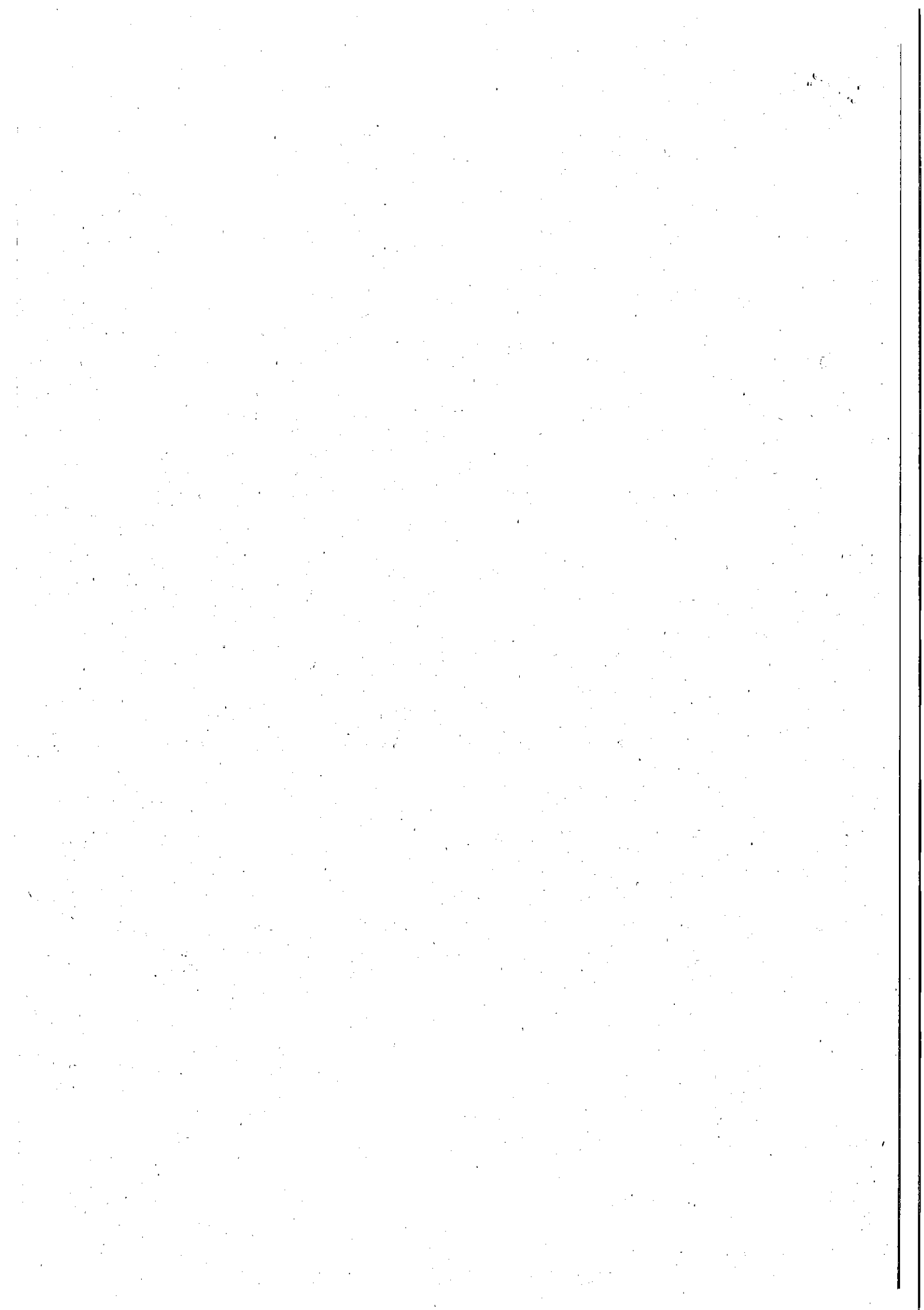
Així mateix, segons determina l'article 69.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es disposa la publicació de la documentació normativa i complementària de la modificació puntual núm. 4 del POUM, aprovada inicialment, en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament.

Quart. Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limita amb l'àmbit de modificació proposada.

Cinquè. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

A Vilassar de Dalt,

CP/RSR/C Benet Oliva Ricós
16/02/2017 14:38:16
ID:63404293-3330-417e-9e6b-4fe8a4fbc8b3
Càrrec: Regidor





PROPOSTA D'ACORD

Assumpte: *Modificació de la denominació del Grup Municipal de Convergència i Unió a Grup Municipal del Partit Demòcrata Europeu Català- PDeCat.*

Relació de fets

En data 19 de gener de 2017 el Grup Municipal de CIU va presentar un escrit al registre, referència 20170000428, en què demana el canvi de nom del seu grup pel de Partit Demòcrata Europeu Català –PDeCAT.

En sessió ordinària del Ple Municipal del proppassat 26 de gener del corrent, en l'apartat dedicat a "despatx oficial" es va donar compte als membres del consistori de la instància presentada.

En data 1 de febrer del corrent el secretari general d'aquest ajuntament ha emès informe jurídic que consta en l'expedient i es dona per reproduït. L'informe exposa els antecedents de fet, la normativa procedimental i la legislació aplicable.

El fonament de dret segon de l'informe emès pel secretari general estableix el literal següent: << *La normativa aplicable al cas que ens ocupa no preveu positivament la possibilitat d'un canvi de denominació dels grups municipals un cop aquests han estat constituïts segons el procediment previst en l'article 51 del ROM.*

És a dir, els preceptes que regulen la denominació dels grups municipals dels ens locals, i que apareixen relacionats en l'apartat de LEGISLACIÓ APLICABLE, no tenen en compte aquest supòsit quan la petició es formula un cop constituïts els grups.

Feta aquesta puntualització, el ROM estableix una sèrie de preceptes que cal analitzar:

- a) *L'article 52.2 del ROM estableix que cada grup assenyalarà la seva denominació i nomenarà el seu portaveu i suplents. Aquest apartat, fins i tot, també preveu la circumstància que en casos de conflicte en la denominació dels grups serà resol pel Ple Municipal: << Els casos de conflicte en la denominació dels grups seran resolts pel Ple municipal, que optarà, com a criteri principal, per la denominació de la llista electoral.>>*
- b) *Aquest apartat segon també estableix un requisit en la denominació del grup municipal: < (...) La denominació dels grups no podrà diferir substancialment de la denominació de la llista electoral corresponent(...)>>*

Si bé de la interpretació literal d'aquest apartat tot sembla indicar que s'està referint al supòsit en el qual dos o més grups municipals volguessin adoptar un nom o denominació equivalent, que no és el cas, el fet cert és que aquests preceptes són els únics que regulen



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

el propi abast de la denominació i per tant, a criteri d'aquest secretari, són els que procedeix aplicar al cas que ens ocupa.

Dit això, cal analitzar que de la lectura de l'article 52.2 es dedueix un marge de discrecionalitat, que el ROM atribueix al Ple Municipal, per tal que aquest determini l'oportunitat del canvi de denominació.

Nogensmenys, aquesta discrecionalitat està sotmesa al requisit conforme, en cas de conflicte, s'optarà per la denominació de la llista electoral però, també es cert que aquest requisit està matisat en tant que afegeix que aquest criteri, serà el principal. D'aquest precepte, per tant, es pot deduir que la concurrència nominativa entre la denominació de la llista electoral serà el primer criteri a tenir en compte però, res no obsta, per tal que el Ple pugui tenir en consideració d'altres, que caldria catalogar com a criteris secundaris tot seguint aquesta lògica.

Si bé resulta pacífic que el requisit de l'equivalència nominal no es compleix en aquest cas, en tant que difereix substancialment la denominació entre CiU i Partit Demòcrata Europeu Català, no és menys cert que li correspondrà al Ple Municipal decidir-ho. >>

Fonaments de dret

- L'article 73 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LRBRL).
- Els articles 50 i 51 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC)
- Els articles 23 a 29 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització i funcionament dels ens locals (ROF)
- Els articles 51 a 55 del Reglament Orgànic Municipal de Vilassar de Dalt (ROM).
- L'article 21 i 82.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (PACAP).

Proposta d'acord

1. Aprovar el canvi de denominació del Grup Municipal de Convergència i Unió pel de Grup Municipal del Partit Demòcrata Europeu Català.

Vilassar de Dalt, 13 de febrer de 2017.

L'alcalde,

Xavier Godàs Pérez



PROPOSTA D'ACORD

Assumpte: Moció d'adhesió al Pacte Nacional pel referèndum.

Relació de fets

El dia 26 de juny de 2013, es va constituir el Pacte Nacional pel Dret a Decidir. El passat mes de desembre de 2016 aquesta plataforma va acordar transformar-se en el Pacte Nacional pel Referèndum.

El dia 23 de gener de 2017, els membres del comitè executiu van presentar el manifest, els objectius, el full de ruta i el programa de treball del Pacte. El manifest expressa el següent:

>>Manifest Pacte Nacional pel Referèndum

La consciència nacional i la voluntat d'autogovern del poble de Catalunya té indubtables arrels històriques, antigues i profundes, i s'ha manifestat reiteradament al llarg del temps. Avui, Catalunya està integrada en l'Estat espanyol, el qual, per innegables raons d'història, lingüístiques i culturals, és plurinacional, a desgrat que les seves estructures polítiques no el reconeguin així.

El desig de Catalunya de decidir el seu futur polític, cada cop s'ha fet més evident davant del món. Fins al punt de convertir-se en una aspiració sostinguda, que avui recull la voluntat d'una gran majoria de la seva població.

Entre els drets essencials i inalienables de les societats democràtiques, es reconeix el de decidir el seu futur polític. I és aquest dret el que sustenta la demanda d'una majoria de ciutadanes i ciutadans de Catalunya, que volen materialitzar-lo mitjançant un referèndum.

Posem de manifest que la voluntat d'expressió de les catalanes i dels catalans mitjançant un referèndum és majoritària i transversal; i congruent amb la determinació cívica, pacífica i democràtica que han expressat les multitudinàries mobilitzacions de la societat organitzada a favor del seu dret a decidir.

Afirmem que l'actual marc jurídic espanyol, tal com han defensat experts en dret constitucional, permet la realització d'un referèndum a Catalunya acordat amb l'Estat.

Si aquesta possibilitat no s'ha obert fins ara ha estat per manca de voluntat política dels Governos d'Espanya. El dret, atès que és susceptible d'interpretacions diverses, ha de ser entès com un instrument per trobar solucions democràtiques als problemes polítics i no per crear-ne de nous o per agreujar els existents. Les persones, entitats, organitzacions i institucions que signem aquest MANIFEST entenem el referèndum com una eina privilegiada d'aprofundiment democràtic, que permet el debat polític plural, la recerca de consensos i l'adopció final d'acords eficaços.

Per tot això :



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

Instem els Governes de Catalunya i de l'Estat espanyol a superar les dificultats polítiques i els apriorismes, i a assolir finalment l'acord que estableixi les condicions i les garanties justes i necessàries per a la celebració d'un Referèndum reconegut per la comunitat internacional, el resultat del qual haurà de ser políticament vinculant i efectiu.

Reconeixem el Parlament de Catalunya com la institució democràtica on es manifesta la voluntat popular del país. Per això donem suport a aquelles iniciatives i acords que hi sorgeixin per a l'articulació d'aquest Referèndum.

Manifestem la convicció que el referèndum és una eina inclusiva, que permetrà la lliure expressió dels diversos posicionaments que els ciutadans i ciutadanes de Catalunya han expressat respecte a la relació política de Catalunya amb l'Estat espanyol.

Afirmem que la cultura democràtica reclama solucions polítiques als problemes polítics. I ho fem apel·lant al mecanisme fonamental de què disposen les societats modernes: el coneixement i la validació de la voluntat majoritària del poble que s'expressa amb el vot.

Aquest referèndum ha de propiciar que tothom se senti cridat a participar-hi. Per això és necessari un debat escrupolosament democràtic, plural i en igualtat de condicions entre les legítimes opcions que avui es manifesten a Catalunya. >>

Aquest Ajuntament ja va manifestar llur adhesió al Pacte Nacional pel Dret a Decidir i als objectius que perseguia el mateix. En aquest moment, atesa la transformació viscuda pel Pacte, i amb la voluntat de manifestar l'adhesió a la celebració d'un referèndum on el poble de Catalunya decideixi llur futur, aquest Ajuntament vol ratificar el seu compromís amb la ciutadania de Catalunya i als valors expressats en el manifest del Pacte Nacional pel Referèndum

Per tot això, els grups municipals sotasignants proposen al Ple Municipal l'adopció de l'acord següent:

Proposta d'acord

1. Manifestar l'adhesió al PACTE NACIONAL PEL REFERÈNDUM.
2. Subscriure el contingut del Manifest PACTE NACIONAL PEL REFERÈNDUM.
3. Promoure al municipi que entitats, associacions i agents econòmics es sumin al Pacte Nacional per Referèndum i subscriguin el seu Manifest.
4. Enviar aquesta moció aprovada a la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya, al Pacte Nacional pel Referèndum, a l'Associació de Municipis per la Independència (AMI) i a l'Associació Catalana de Municipis (ACM).

Vilassar de Dalt, 16 de febrer de 2017.



PROPOSTA D'ACORD

Assumpte: Moció per a la defensa dels interessos de les persones afectades per les clàusules sòl, IRPH, despeses en la formalització d'hipoteques i per al seu acompanyament i assessorament en el procés de reclamació

Relació de fets

En els darrers anys hem estat testimonis de pràctiques, que podrien ser qualificades com a abusives, per part de les entitats financeres cap a les persones usuàries dels serveis bancaris: clàusules terra, assegurances de cobertura hipotecària que sobrecarregaven innecessàriament les quotes de les famílies, accions preferents, deute subordinat, crèdits hipotecaris en què el preu s'havia determinat mitjançant l'índex de referència de préstecs hipotecaris, comissions bancàries abusives, despeses indegudament cobrades en la formalització de les hipoteques, entre moltes altres.

Les oficines municipals d'atenció al consumidor (OMICs), així com els diferents serveis d'intermediació i d'atenció de les diferents administracions, han estat testimonis d'aquest fet, fins al punt de que les consultes rebudes han suposat més de la meitat de les consultes ateses en aquestes oficines darrerament.

Entre els anys 1997 i 2007 es va generalitzar l'aplicació de les anomenades "clàusules sòl i sostre", que són aquelles clàusules imposades per les entitats de crèdit en els contractes de préstec amb garantia hipotecària a tipus d'interès variable. Aquestes clàusules tenen la funció econòmica de limitar un escenari de descens de tipus d'interès ("clàusula sòl") i, paral·lelament, acotar una pujada de tipus fins a un tipus prefixat per la mateixa entitat ("clàusula sostre")."

Les clàusules sòl han estat incorporades per les entitats bancàries com una condició per a la concessió de crèdits a tipus variable en una pluralitat de contractes de préstec amb garantia hipotecària, fet que constitueix un desequilibri en els drets i obligacions de les parts en perjudici de les persones consumidores, ja que, en la seva redacció, la "clàusula sòl" es troba configurada de tal manera que el client no es beneficia mai de les baixades dels tipus d'interès.

Segons algunes estimacions, pot haver-hi entre dos i tres milions de contractes amb aquesta clàusula. El passat 9 de maig de 2013, el Tribunal Suprem va fer pública la sentència que declarava nul·les les clàusules sòl. A partir d'aquest moment, i de manera progressiva, diverses entitats bancàries han deixat d'aplicar els efectes d'aquesta clàusula i, des d'aquesta data, existeix el dret reconegut d'iniciar un procés pel retorn de les quantitats pagades.

Finalment, i malgrat un informe de l'Advocat General del TJUE en què, "per circumstàncies excepcionals", entre les que es troben "les repercussions macroeconòmiques sobre el sistema bancari d'un estat membre que ja es trobava debilitat", aconsellava la no retroactivitat del retorn dels imports més enllà del 9 de maig de 2013, el TJUE ha fallat en favor



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

de la retroactivitat des del moment de la signatura dels crèdits hipotecaris que contenen aquesta tipologia de clàusules.

Aquesta és una molt bona notícia que ha de fer possible el retorn de les quantitats pagades en excés i, a la vegada, és una esmena a la totalitat al marc legal hipotecari espanyol: cal acabar amb una llei hipotecària injusta que permet situacions abusives.

Però, malgrat tot, la via de retorn d'aquestes quantitats no serà fàcil, ja que és necessari un bon coneixement dels drets de les persones usuàries de les entitats bancàries i de la manera de poder exercir-los.

D'altra banda, la sentència 705/2015 de 23 de desembre del Tribunal Suprem va declarar com a abusives les clàusules que imposen a la persona que contracta el crèdit totes les despeses de formalització d'hipoteques, quan les haurien assumir els bancs en la seva totalitat, perquè són les entitats les interessades a registrar l'escriptura hipotecària.

Des d'aquell moment, l'Audiència Provincial de Saragossa, un jutjat de Pontevedra, un altre jutjat de Granollers i un d'Oviedo, almenys, han donat la raó als i les clients. Aquesta circumstància afecta al menys a sis milions d'hipoteques a l'Estat Espanyol i aplanar el camí a tots els consumidors i consumidoras que volen recuperar els diners pagats en excés en la formalització de la seva hipoteca.

En aquest context, és més necessari que mai l'assessorament de les oficines municipals d'atenció al consumidor, així com els serveis oferts des d'altres administracions com els Consells Comarcals, les Diputacions o la Generalitat de Catalunya a través de l'Agència Catalana de Consum.

Es fa imprescindible la possibilitat d'obtenir un assessorament de primera mà i de confiança amb caràcter objectiu, gratuït i universal, no només per identificar correctament cada casuística i indicar-ne les passes a seguir, sinó per assegurar-ne un accés universal i equitatiu.

És important també poder garantir la defensa jurídica d'aquelles persones i/o col·lectius més vulnerables que no puguin fer front als honoraris previs, necessaris per interposar les seves demandes civils quan les entitats no l'atenguin d'ofici i, en els casos en què es tracti de persones afectades per l'impagament del seu crèdit hipotecari, aquests honoraris poden ser assumits per les oficines d'intermediació de deutes en l'habitatge, les oficines municipals de l'habitatge o els serveis socials municipals.

A banda reclamem que les entitats financeres paguin tots els diners a les persones afectades tal i com diu la sentència del TJUE i la del Tribunal Suprem i exigim que el govern central no faci cap maniobra per protegir els bancs, tal i com malauradament ha fet fins ara cada vegada que hi ha hagut un cas d'abusos.

El codi de bones pràctiques, anunciat pel Consell de Ministres perquè les entitats financeres, de manera voluntària, retornin els diners cobrats indegudament per les clàusules sòl, pot motivar nous enganys i fraus de la banca. Enlloc d'aquesta intervenció improvisada a favor de la banca, el que el Govern ha de fer és complir les seves obligacions legals de



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

protecció als consumidors i consumidores i executar, de manera immediata, universal i gratuïta, una sentència tan important com inapel·lable del màxim tribunal europeu, promovent una solució extrajudicial de resolució del conflicte.

No cal esperar que sigui la justícia, cas a cas, la que resolgui un problema que neix de les males pràctiques de les entitats bancàries i, per tant, ha d'operar una posició comuna harmonitzada amb el Banc d'Espanya, que elimini aquesta clàusula dels contractes hipotecaris.

A la vegada és imprescindible articular els mecanismes normatius necessaris que permetin reparar el dany causat. No es pot oblidar que aquestes clàusules van ser un element fonamental de la crisi social de l'habitatge i que les clàusules abusives van ser la causa de que milers de persones es van veure obligades a deixar de pagar les quotes hipotecàries i, en última instància, van ser desnonades.

En recolzament a aquesta proposta, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Proposta d'acord

- 1.- Instar el Govern de l'Estat a aprovar, amb diàleg i acord amb els grups parlamentaris, les organitzacions de consumidors i les plataformes d'afectats, un projecte de llei amb l'objectiu que les entitats financeres facin efectiu el compliment de la sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de 21 de desembre de 2016 sobre contractes celebrats amb els consumidors en els assumptes C-154/15, C-307/15 i C-308/15, així com la Sentència núm. 705/2015 del Tribunal Suprem de 23 de desembre de 2015 sobre condicions generals de la contractació i acció de cessament de clàusules abusives inserides en préstecs hipotecaris i altres contractes bancaris, mitjançant una solució universal i realitzada amb les màximes garanties i rapidesa i alhora donar compliment a la sentència.
- 2.- Instar el Govern de l'Estat i el Govern de la Generalitat de Catalunya que es presentin com a part interessada en el procés i que actuïn en defensa dels interessos de les nombroses persones afectades per fer complir el mandat de la sentència del TJUE
- 3.- Instar el Govern de l'Estat a que desenvolupi una legislació que asseguri la transparència dels productes bancaris comercialitzats, la seva correcta comunicació a les persones contractants d'aquests productes, acompanyat també d'un règim sancionador quan aquestes incorrin en pràctiques abusives o poc transparents.
4. Instar el Govern de l'Estat que comuniqui al Banc d'Espanya, com a organisme regulador, la necessitat d'impulsar una campanya de comunicació per part de les entitats financeres per tal de garantir la correcta informació per al conjunt de les persones afectades, dels seus drets i els seus deures pel que fa a la reclamació contra les clàusules sòl.
5. Instar el Govern de l'Estat que comuniqui al Banc d'Espanya; a la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència i al Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat la necessitat de realitzar les actuacions d'inspecció, investigació i sanció necessàries sobre l'actuació de les entitats financeres en el cas de les clàusules abusives.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

6. Instar el Govern de la Generalitat, mitjançant l'Agència Catalana de Consum, a canalitzar les demandes contra les entitats financeres i a reforçar els serveis destinats a les persones afectades
7. Donar suport a totes les iniciatives legislatives i parlamentàries encaminades tant a la denúncia i divulgació de les males pràctiques abans esmentades, com a la defensa i la demanda de restitució del drets de les persones afectades.
8. Que l'Ajuntament de Vilassar a oferir serveis gratuïts als afectats per garantir la informació i un assessorament objectiu i equitatiu en defensa dels seus drets en quant a les clàusules sòl i sobre els crèdits contractats en base a l'Índex de Referència de Préstecs Hipotecaris (IRPH)
9. Que l'Ajuntament de Vilassar, proposi al Col·legi d'Advocats de Mataró la signatura d'un acord de col·laboració per a la defensa jurídica d'aquestes persones.
10. Convocar, una reunió amb els responsables de les entitats bancàries del municipi, representants de l'Ajuntament i dels grups municipals i representants de les associacions de veïnes i veïns, per elaborar un protocol per dur a terme una correcta informació i atenció a les persones afectades i a facilitar-los les tasques que han de portar a exercir el seu dret de devolució reconegut a la sentència del TJUE.
11. Demanar al Consell Comarcal del Maresme i a la Diputació de Barcelona el suport necessari per reforçar els serveis d'atenció a les persones afectades i per garantir un primer servei d'assessorament professional i gratuït.
12. Traslladar aquests acords a les associacions veïnals de Vilassar, a les entitats bancàries del municipi, al Govern de l'Estat, al Govern de la Generalitat, als grups parlamentaris del Congrés, del Senat i del Parlament de Catalunya, al Consell Comarcal del Maresme, a la Diputació de Barcelona, a la FMC i a l'AMC, i fer-los públics a través dels mitjans habituals de comunicació de l'Ajuntament.

Vilassar de Dalt, 16 de febrer de 2017.

El regidor,